

# 日本都市ファンド投資法人

2023年8月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL: <https://www.jmf-reit.com/>  
資産運用会社名  
株式会社 K J R マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太  
TEL: 03-5293-7081

## 格付の取下げに関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、S&P グローバル・レーティング・ジャパン株式会社(以下「S&P」といいます。)に対し、長期発行体格付け及び短期発行体格付けの取下げを依頼していましたが、本日、S&P より取り下げた旨の公表がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取下げ対象格付

格付機関	格付対象	格付(見通し)
S&P グローバル・レーティング・ジャパン株式会社(S&P)	長期発行体格付け	A(安定的)
	短期発行体格付け	A-1

#### 2. 取下げの理由

本投資法人は、格付に関する効果及び費用等を総合的に勘案した結果、上記の格付の取下げを依頼することといたしました。

なお、下記に記載の格付は今後も継続する予定です。

格付機関	格付対象	格付(見通し)
株式会社格付投資情報センター(R&I)	発行体格付	AA-(安定的)
株式会社日本格付研究所(JCR)	長期発行体格付	AA(安定的)

#### 3. 今後の見通し

本件取下げによる運用状況への影響は軽微であり、本投資法人の2023年8月期(2023年3月1日~2023年8月31日)及び2024年2月期(2023年9月1日~2024年2月29日)の運用状況の予想に変更はありません。

以 上