


2018年1月4日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **JIRE** ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 中島 洋  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
問合せ先 取締役常務執行役員企画部長  
吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2018年1月4日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2013年1月7日付けにて実行の長期借入金20億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <長期借入金①>

- |            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| (1) 借入金額   | 1,000百万円                         |
| (2) 借入先    | 株式会社足利銀行                         |
| (3) 金利     | 0.285%（固定）                       |
| (4) 借入日    | 2018年1月9日                        |
| (5) 借入方法   | 2018年1月4日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における1月及び7月の各月の9日（注1）   |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                       |
| (8) 元本弁済日  | 2025年1月9日（期限前弁済可）                |

<長期借入金②>

- (1) 借入金額 1,000 百万円
- (2) 借入先 株式会社常陽銀行
- (3) 金利 0.4188% (固定)
- (4) 借入日 2018 年 1 月 9 日
- (5) 借入方法 2018 年 1 月 4 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 1 月及び 7 月の各月の 9 日 (注 1)
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 2028 年 1 月 11 日 (期限前弁済可)

(注 1) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	31,000	31,000	±0
長期借入金 (変動金利)	17,000	17,000	±0
長期借入金 (固定金利)	294,000	294,000	±0
<b>借入金合計</b>	<b>342,000</b>	<b>342,000</b>	<b>±0</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>374,993</b>	<b>374,993</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (2017 年 12 月 26 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。