



2024年5月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂一丁目11番30号
 ザイマックス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 金光 正太郎
 (コード番号 3488)

資産運用会社名
 株式会社ザイマックス不動産投資顧問
 代表者名 代表取締役社長 深江 秀樹
 問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也
 TEL: 03-5544-6880

(変更) 国内資産の取得に関するお知らせ

(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2023年8月7日にて公表の「国内資産の取得に関するお知らせ（特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券）」に記載の取得予定日の一部に変更がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更箇所

- 1. 本取得の概要
- 6. 取得等の日程

2. 変更内容（下線部は、変更箇所を示します。）

1. 本取得の概要

【変更前】

(3) 取得予定日 : 第1回 2023年8月14日 28,000,000円
 第2回 2024年5月(予定) 22,000,000円(注2)
 (合計金額(50百万円)は本特定目的会社が発行する優先出資総額の約4.5%となることを予定しています。)

【変更後】

(3) 取得予定日 : 第1回 2023年8月14日 28,000,000円
 第2回 2024年7月(予定) 22,000,000円(注2)
 (合計金額(50百万円)は本特定目的会社が発行する優先出資総額の約4.5%となることを予定しています。)

6. 取得等の日程

【変更前】

2024年 <u>5</u> 月(予定)	第2回優先出資証券取得及び出資の完了(予定)
2024年12月	(仮称)枚方商業施設竣工(予定)

【変更後】

2024年 <u>7</u> 月(予定)	第2回優先出資証券取得及び出資の完了(予定)
2024年12月	(仮称)枚方商業施設竣工(予定)



3. 変更の理由

特定目的会社枚方商業施設開発より、仮設計画の見直しに伴い、開発工事の工程が当初の予定していたものから変更になる旨及び第 2 回優先出資を原資として支払うことを予定している工事中間金の支払い時期が変更になる旨の報告がありました。その結果、第 2 回優先出資証券の取得時期（予定）についても 7 月に変更となりました。なお、竣工時期については 2024 年 12 月から変更はない予定と報告を受けています。

4. 今後の見通し

本変更による 2024 年 8 月期（2024 年 3 月 1 日～2024 年 8 月 31 日）及び 2025 年 2 月期（2024 年 9 月 1 日～2025 年 2 月 28 日）の運用状況に与える影響は軽微であり、2024 年 4 月 18 日付で公表した 2024 年 8 月期（第 13 期）及び 2025 年 2 月期（第 14 期）の運用状況の予想及び分配金予想に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>