

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 浅田利春
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 土田耕一
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
TEL. 03-3595-1265

取得予定資産のテナントの民事再生法の適用申請と取得予定資産の取得中止等の検討に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年8月18日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の取得予定資産（以下「取得予定資産」といいます。）4物件のうち、DPL つくば谷田部、DPL 広島観音及びDPL 沖縄豊見城 I の賃借人である日本ロジステック株式会社が、2022年8月30日に東京地方裁判所へ民事再生法の適用を申請したことが判明しましたので、その旨お知らせいたします。

本投資法人は、2022年8月18日開催の本投資法人役員会において、新投資口発行及び投資口の売出し（詳細は2022年8月18日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び同年8月24日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。）を決議し、また、併せて資金の借入れ（詳細は2022年8月18日付「資金の借入れ（グリーンローン及びシンジケーション方式のサステナビリティ・リンク・ローン）及び資金の借換えに関するお知らせ」をご参照ください。）を決定し、これらの手取り金及び自己資金を用いて取得予定資産を2022年9月5日に取得することを予定していましたが、上記賃借人の民事再生法の適用申請を受け、取得予定資産全ての取得、当該新投資口発行及び投資口の売出し並びに当該資金の借入れ等の中止を検討しております。これらの中止について、本日開催の本投資法人役員会において正式に決定いたしましたら改めてお知らせいたします。

また、これらが中止となった場合の本投資法人の業績への影響等については未定ですが、当該中止による影響等を速やかに確認のうえ、改めてお知らせいたします。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の取得予定資産のテナントの民事再生法の適用申請と取得予定資産の取得中止等の検討に関して一般に公表するための文書であり、日本国内外を問わず投資勧誘等を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

本報道発表文は、米国における証券の販売の勧誘ではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。