



2018年3月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 峯村 悠吾
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエステート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリアナジスト 甲斐 浩登
TEL. 03-6447-3395

2018年4月期（第8期）の1口当たり分配金の予想の修正に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年1月29日付「投資口分割、規約の一部変更及び平成30年4月期（第8期）の1口当たり分配金の予想の修正に関するお知らせ」にて公表いたしました2018年4月期（第8期）における1口当たり分配金の予想を修正いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2018年4月期（第8期）（2017年11月1日～2018年4月30日）の1口当たり分配金の予想の修正の内容

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回発表予想（A） (2018年1月29日)	円 363	円 —
今回修正予想（B）	円 391	円 —
増減額（B－A）	円 28	円 —
増減率	% 7.7	% —

(参考)

2018年4月期（第8期）：期末発行済投資口数 6,463,256 口、1口当たり予想当期純利益 391 円

(注1) 上記予想の修正数値は現時点における予想であり、実際の1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）は変動する可能性があります。また、本予想は実際の分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注3) 単位未満の数値は切捨て、%は小数第2位を四捨五入して表示しています。

ご注意：本報道発表文は、2018年4月期（第8期）の1口当たり分配金の予想の修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2. 修正の理由

本日付で公表した「資産の譲渡（仙台本町ビル）及び資産の取得（IBF プランニングビル）についてのお知らせ」に記載いたしました仙台本町ビルの譲渡に伴い、2018年4月期（第8期）に譲渡益（同物件に係る信託受益権の準共有持分40%の譲渡に係るもの）が発生し、2018年1月29日に公表した2018年4月期（第8期）の1口当たり分配金の予想に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>

ご注意:本報道発表文は、2018年4月期（第8期）の1口当たり分配金の予想の修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。