

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 吉田 郁夫  
(コード番号: 8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英  
TEL. 03-5402-3680

### テナント承継に関するお知らせ（家電住まいる館 YAMADA 松戸本店）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である「家電住まいる館 YAMADA 松戸本店」（以下「本物件」といいます。）において、以下のとおり、本投資法人とテナントであった株式会社ヤマダホールディングス（以下「ヤマダHD」といいます。）]との賃貸借契約に定める賃借人の地位及びこれに付随する権利・義務が、ヤマダHDから株式会社ヤマダデンキ（注）に承継（以下「本承継」といいます。）されることとなりましたので、お知らせいたします。

なお、ヤマダHDが入居する本投資法人の他の物件については、引き続きヤマダHDが賃借人となります。  
(注) 株式会社ヤマダデンキは株式会社ヤマダホールディングスの完全子会社です。

#### 記

##### 1. 物件の概要

- |                 |  |
|-----------------|--|
| (1) 物件名         | : 家電住まいる館 YAMADA 松戸本店  |
| (2) 賃貸契約面積      | : 17,561.23 m <sup>2</sup><br>(本物件の賃貸可能面積に占める割合 100%)<br>(本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 1.1% (注1)) |
| (3) 旧テナント名      | : 株式会社ヤマダホールディングス  |
| (4) 新テナント名      | : 株式会社ヤマダデンキ   |
| (5) 建物賃貸借契約の承継日 | : 2020年10月1日 (注2)  |

(注1) 2021年4月30日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,541,532.28 m<sup>2</sup>に占める割合です。

(注2) 本承継の効力については、株式会社ヤマダデンキが効力発生日とした2020年10月1日に遡及することで合意しています。  
ただし、本投資法人の開示におけるテナント名称等については、2021年5月分から新テナント名に切替え対応します。

##### 2. 運用状況の見通し

テナント変更を除き、賃貸借契約の取引条件等に変更は生じないため、本投資法人の運用状況への影響はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>