



福岡リート投資法人

各 位

2024年2月13日

不動産投資信託証券発行者名  
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
 福岡リート投資法人  
 代表者名 執行役員 古池 善司  
 (コード番号: 8968)

資産運用会社名  
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
 株式会社福岡リアルティ  
 代表者名 代表取締役社長 古池 善司  
 問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之  
 TEL. 092-272-3900



「CASBEE 不動産評価認証」の取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する2施設(大博通りビジネスセンター、博多筑紫通りセンタービル)についてCASBEE不動産評価認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称(物件外観)	所在	評価ランク
大博通りビジネスセンター 	福岡市博多区御供所町	 S ランク (オフィス部分)  A ランク (住居部分)

<p>博多筑紫通りセンタービル</p> 	<p>福岡市博多区博多駅南二丁目</p>	 <p>S ランク</p>
---	----------------------	--

## 2. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム) は、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価認証は、CASBEE-不動産で評価された建築物について、その評価内容を審査し的確であることを第三者機関が認証する制度であり、「1. エネルギー/温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」及び「5. 屋内環境」の5 つに分類された評価項目で点数化され、それにより、「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」又は「B ランク」の格付けが付与されます。

## 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、引き続き、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM (運営・管理) 会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進めていきます。

以上

\* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>