

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 坂川 正樹
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長 荒木 治彦
 問合せ先 専務取締役物流リート部長 坂川 正樹
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年8月27日付「資金の借入れに関するお知らせ（J-REIT初のSDGs推進資金調達及びJ-REIT向けESG評価ローンを含む）」で開示した、借入金のうち、金利が未定であったものについて、本日借入金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注2)	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注3)	元本弁済 方法	担保
長期	農林中央金庫	800	0.26630% (固定金利)	2020年 9月1日	左記借入先との間で2020年8月27日に金銭消費貸借契約証書を締結	2025年 9月1日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	農林中央金庫	500	0.31250% (固定金利)			2026年 9月1日		
	株式会社福岡銀行 株式会社七十七銀行	1,400	0.42380% (固定金利)			2028年 9月1日		
	株式会社みずほ銀行	1,750	0.41822% (固定金利)			2029年 9月1日		
	株式会社三菱UFJ銀行 (J-REIT向けESG評価 ローン)(注4)	2,000	0.46832% (固定金利)			2030年 8月30日		

(注1) 「長期」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

(注2) 利払日は、2020年10月30日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

(注3) 「元本弁済日」は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注4) J-REIT向けESG評価ローンの詳細については、2018年11月9日付で公表の「MUFJ J-REIT向けESG評価 supported by JCR」第1号案件としてESG評価の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2020年5月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」及び2020年8月13日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ（金利決定）に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含み、以下「1933年米国証券法」といいます。）に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成されるプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人から入手することができ、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。