

2023年10月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・ロジスティクス投資法人
代表者名 執行役員 木村 知之
(コード番号 3493)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 物流戦略部長 梶 直樹
TEL:0120-300-780

GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ
(2年連続最高位評価の「5スター」の取得)

アドバンス・ロジスティクス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、2023年GRESBリアルエステイト評価において、2年連続で最高位の「5スター」を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1.2023年度評価結果について

本投資法人は、2023年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位を基に相対的評価を示すGRESBレーティングで、最高位となる「5スター」を2年連続で取得しました。

また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」及び、保有物件における環境パフォーマンスやテナントに対する取り組みを評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において優れていると評価された事業者に付与される「Green Star」を5年連続で取得しました。

これらの結果においては、非化石証書調達や一部保有物件における太陽光パネル生成電力の自家消費による物件共用部電力の100%再生可能エネルギー化、それに伴うGHGScope2全量のオフセット等、脱炭素社会の実現に向けた着実な取り組みが評価されたものと考えています。

なお、GRESB開示評価(ESGに関する開示状況に対する評価)においても、ESGに係る情報開示の取り組みが高く評価され、最高ランクの「A」評価を参加以来5年連続で取得しました。



G R E S B
★★★★★ 2023



G R E S B
Public Disclosure 2023

2.GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの ESG（環境・社会・ガバナンス）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれらを運営する組織の名称です。欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

GRESB における評価は個別の不動産を対象としたものではなく、不動産会社や REIT、ファンド単位でのサステナビリティへの取組を評価する点が特徴です。

*GRESB 評価の概要に関しては以下ウェブサイトをご参照ください。

<https://gresb.com/nl-en/>

3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

本投資法人および資産運用会社のサステナビリティに関する取組内容詳細は、下記ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人 : <https://www.adl-reit.com/ja/sustainability/>

資産運用会社 : <https://www.itc-rm.co.jp/sustain/>

以上

アドバンス・ロジスティクス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型 REIT です。スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>