2024年1月31日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL: 03-5425-1340

「アーバンパーク三鷹」に係る建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する住宅「アーバンパーク三鷹」について、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1．BELS取得物件及び評価ランク

物件名称	アセットタイプ	所在地	評価ランク
アーバンパーク三鷹	住宅	東京都三鷹市上連雀6-12-18	★★★

2．今後の取組み

本投資法人は、投資主利益の最大化を追求するとともに、上場不動産投資法人として社会的役割を果たすことも重要であると認識しており、長期的な持続可能性を追求し企業価値を高めるべく、「ESG方針」に基づき、エネルギー対策等をはじめとした環境への負荷低減や社会的な課題の解決に取組んでまいります。

3．BELSの概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）（平成27年法律第53号、その後の改正を含みます。）において、建築物の販売又は賃貸を行う事業者は、建築物のエネルギー消費性能を表示するよう努めることが求められています。BELSは、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は5段階（★★★★★～★）で表示されます。

BELSの内容等については以下をご参照ください。
BELS認証制度に関する運営サイト：https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html

以上

＊ 本投資法人のホームページアドレス：https://starasia-reit.com

【参考】

物件名称	アーバンパーク三鷹
用途	住宅
評価ランク	
物件写真	