

2022年1月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達  
(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 取締役 第一資産事業本部長

工藤 勲

(TEL：03-3518-0480)

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り借入金の期限前弁済（総額100百万円）を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入金の期限前弁済に関する内容

2015年5月1日付「コミットメントライン契約」に基づく下記借入れ

期限前弁済予定日：2022年2月16日

(単位：百万円)

借入日	返済期日	借入先	期限前弁済前 借入残高 [A]	2022年2月16日付 期限前弁済金額 [B]	期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
2021年10月7日	2022年10月7日	株式会社みずほ銀行	100	100	0

#### 2. 返済資金

本件の返済資金には、2022年2月16日付で実行予定の長期借入金を充当致します。

#### 3. その他

本件借入金の期限前弁済等に係るリスクにつきましては、2021年10月26日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2022年2月16日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 <sup>(注1)</sup>	実行後 <sup>(注2)</sup>	増減
短期借入金 <sup>(注3)</sup>	100	0	▲100
長期借入金 <sup>(注3)</sup>	186,709	186,809	100
借入金合計	186,809	186,809	—
投資法人債	36,600	36,600	—
有利子負債合計	223,409	223,409	—

(注1)・2022年2月15日時点の状況を記載しています。

- ・2022年2月15日までに以下のとおり有利子負債が変動することを前提としています。
- ・2022年1月31日付で返済期日が到来する借入金500百万円については、2022年1月25日付で公表しました「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」のとおり、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。また、2022年1月31日付で、2022年1月13日に公表しました「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」、及び、2022年1月25日付で公表しました「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」のとおり、既存借入金2,600百万円については、同額の長期借入金による期限前弁済が行われること。
- ・2022年2月1日付で物件取得に係る資金の借入700百万円が行われること。
- ・上記以外の借入金及び投資法人債の増減が無いこと。

(注2) 2022年2月16日までに以下のとおり有利子負債が変動することを前提としています。

- ・2022年2月16日付で返済期日が到来する借入金5,800百万円並びに本件期限前弁済金100百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・上記以外の借入金及び投資法人債の増減が無いこと。

(注3) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

**アドバンス・レジデンス投資法人とは**

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,600億円超を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金(剰余金)を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>