

平成 30 年 2 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠
TEL：03-6422-0530

BELS 評価の取得に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 2 物件について、BELS (建築物省エネルギー性能表示制度:「Building-Housing Energy-efficiency Labeling System」) の第三者認証の評価書を本日付にて取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. BELS 評価取得の経緯

企業の ESG (環境・社会・ガバナンス) (注 1) への対応が求められる中、本投資法人は環境負荷の低減、エネルギー使用の効率化等様々な取組みを実施しています。この取組みに対する外部評価取得の一環として、J-REIT のホテル物件として初めて (注 2) 国土交通省のガイドラインに基づく省エネルギー性能等の評価・表示制度である BELS の第三者機関による評価書を取得しました。

(注 1) ESG: Environment、Social、Governance の略称です。

(注 2) 本資産運用会社による、公開情報に基づいた調査によります。

2. BELS の概要

「BELS」とは、国土交通省が定める建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を行う第三者認証制度です。政府が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出される数値等を第三者機関が評価して、建築物のエネルギー消費性能の評価及び表示を行う制度であり、その評価は、5 段階の省エネルギー性能評価 (★～★★★★★) で表示されます。尚、★の数が多いほど省エネ性能が高いことを示し、★★以上が現在の省エネ基準を満たす水準となっています。

3. BELS 評価取得物件

評価ランク	物件名	所在地	建築時期
★★★★★	メルキュールホテル沖縄那覇	沖縄県那覇市壺川三丁目 3 番 19 号	平成 21 年 8 月 3 日
★★	ホテル日航アリビラ	沖縄県中頭郡読谷村字儀間 600	平成 6 年 4 月 1 日

評価機関：日本 E R I 株式会社

4. BELS 評価取得の意義

ホテル物件の特性上、エネルギー消費量は大きい傾向があると本投資法人は認識しており、環境・省エネルギーへの効率化の取組みを積極的に行うべき資産と考えております。そのような中、本投資法人は、継続的に資本的支出を実施し、資産価値の維持・向上に努めてきておりました。今回の BELS 評価は本投資法人の環境・省エネルギーへの効率化の取組みを客観的に評価されたものと考えております。特に、築年数の経過が大きいホテル日航アリビラにおいて、現在の省エネ基準に適合している星2つの評価の取得は、本投資法人が継続して実施している資本的支出の効果と考えております。

5. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、保有するホテル資産の環境・省エネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負担の低減に向けた取組みを積極的に進めてまいります。

また、ホテルリートとしての社会的責任を認識し、投資主、ホテル利用者（ゲスト）、賃借人、オペレーター、地域コミュニティ等のステークホルダーの皆様との良好な関係の構築と、ホテルの特性を生かした社会貢献活動に取り組んでまいります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>