

2019年10月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号

トーセイ・リート投資法人

代表者名 執行役員

北島 敬義

(コード番号：3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 藤永 明彦

問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 宮石 啓司

(TEL. 03-3433-6320)

資金の借入金額及び利率の決定に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2019年10月10日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、本借入れのうち2019年11月5日付借入れの借入金額及び適用利率が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、2019年10月23日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」にて公表のとおり、新投資口発行による資金調達額が確定しました。これに伴い、本借入れのうちバックアップローンとしての借入れ（期間1.0年、300百万円）は行わないこととなりました。

記

ブリッジローン

(1) 借入先	株式会社三菱UFJ銀行
(2) 借入金額	1,500百万円
(3) 利率(注1)	0.27727%
(4) 借入日	2019年11月5日
(5) 利払日	2019年12月2日
(6) 借入方法	上記借入先との間で2019年10月31日に個別貸付契約を締結
(7) 返済期日	2019年12月2日
(8) 返済方法	最終返済期日に一括して返済する
(9) 担保	無担保

(注1) 記載の内容には借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

以 上

\* 本投資法人ホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>