日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 29 年 10 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2017 年 9 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2017 年 9 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2017 年 8 月末時点（確定値：A）	2017 年 9 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**98.4%**	**98.1%**	**-0.3%**
用途別	オフィス	98.5%	98.1%	-0.4%
	その他	97.7%	97.7%	―
地域別	都心 6 区	98.7%	98.5%	-0.2%
	その他首都圏	98.5%	97.9%	-0.6%
	4 大都市	98.0%	98.3%	+0.3%
	その他主要都市	97.5%	97.1%	-0.4%
物件数		85	85	―
テナント数		922	919	-3
賃貸可能面積		262,706.91m^2	約 262,700m^2	
賃貸面積		258,457.40m^2	約 257,700m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご神田錦町ビル、いちご川崎ビル、いちご熊本ビルにおける一部テナントの解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」、「その他主要都市」の稼働率が低下しましたが、いちご名古屋ビルにおける新規成約により、地域別「4大都市」では稼働率が向上しました。本投資法人では、解約が発生した物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しており、早期成約に向けた活動に取り組んでおります。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、サステナビリティ経営の実現を重要な経営課題としています。環境と社会の維持と発展に貢献することは社会責任であり、本投資法人の中長期的な企業価値向上と持続的成長の実現のために不可欠であると考えています。今般、本投資法人は、2017 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、最高位の「Green Star」を取得し、合わせて、昨年度より導入された相対評価に基づく「GRESB レーティング」（5 段階評価）においても上位の「4 Star」の評価を得ました。（詳細につきましては、2017 年 9 月 7 日付発表の「GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」評価取得のお知らせ」をご参照ください。）

GRESB リアルエステイト評価は、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設された、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）のパフォーマンスを測る年次のベンチマーク評価です。また、2017 年実施の GRESB リアルエステイト評価には、世界で 850 の不動産会社や REIT、ファンドが参加しています。昨今、賃貸不動産においても、環境や省エネに関する取り組みが入居ビルを決定する上でのテナント企業の評価ポイントとなっている事例が増えています。本投資法人では、今後も入居テナントの満足度向上を目的とした施策を積極的に実施するとともに、引き続き、サステナビリティ経営の実現に向けた取り組みを進めてまいります。

※GRESB リアルエステイト評価制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト： https://gresb.com

以　上