

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
大和ハウスリート投資法人  
代表者名 執行役員 浅田利春  
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 土田耕一  
問合せ先  
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐  
TEL. 03-3595-1265

### FIT 非化石証書購入に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、この度、再エネ価値取引市場においてFIT 非化石証書を購入しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 再エネ価値取引市場について

世界的な脱炭素化への取り組みが加速化する中、我が国においても 2050 年カーボンニュートラル宣言がなされ、電力分野において、電気を消費する需要家による使用電力の脱炭素化も求められつつあります。

2018年からFIT（注1）非化石証書（注2）の取引が開始されていますが、こうした流れに対応すべく、2021年初より既存の非化石価値取引制度の見直しを開始され、需要家も直接市場からより安価に電力の再エネ価値（証書）を購入可能とする、再エネ価値取引市場が2021年11月に創設されました。2021年11月及び2022年2月開催のオークションは、試行的取引であり、その取引の状況等も踏まえながら、今後の本格運用に向け必要に応じて更なる制度の改善を進める予定となっています。

非化石証書の取引によって、実質再エネ・CO<sub>2</sub>フリー電気がより身近になることで、実質再エネ・CO<sub>2</sub>フリー電気に対する需要の拡大が期待されます。また、非化石価値取引市場にて取引された非化石証書の売却収入は、再生可能エネルギー発電促進賦課金の原資に充てられることから、FIT 制度による国民負担の軽減に資することが期待されます。

（注1）再生可能エネルギーの固定価格買取制度（Feed-in Tariff）

（注2）石油や石炭等の化石燃料を使っていない「非化石電源（電気をつくる方法）」で発電された電気が持つ「非化石価値」を取り出し、証書（「非化石証書」）化されたもの。

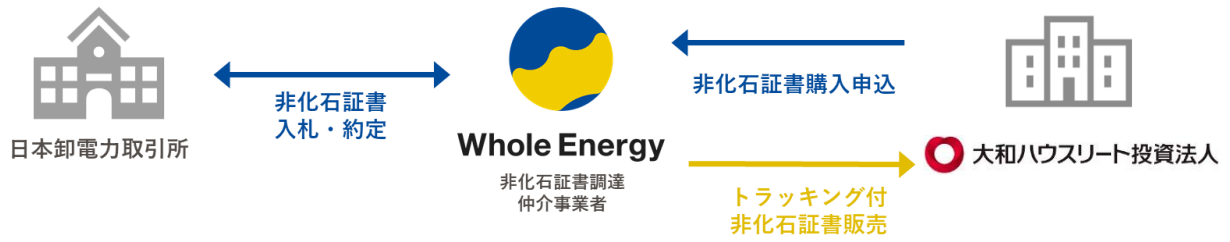
#### 2. 再エネ価値取引市場における FIT 非化石証書の購入について

本投資法人は、この度、仲介事業者（株式会社ホールエナジー）を通じて、需要家や仲介事業者が購入可能となる 2 回目の試行的取引である再エネ価値取引市場の 2021 年度第 2 回オークションに初めて参加し、2021 年度 FIT 非化石証書 1,300 万 kWh を調達（以下「本調達」といいます。）しました。

本調達による CO<sub>2</sub> 排出量の削減効果は約 5,629 トン（t-CO<sub>2</sub> 換算）で、2021 年度の本投資法人における電気由来の温室効果ガス排出量（スコープ 2）の約 8 割削減を見込んでいます（注）。また、2022 年 5 月に実施予定の 2021 年度第 3 回オークションにおいて追加で FIT 非化石証書の購入を予定しており、保有物件の実質再生可能エネルギー100%電力の導入と併せて 2021 年度の本投資法人における電気由来の温室効果ガス排出量（スコープ 2）の全量削減を目指しています。

（注）2020 年度実績を基に算出した想定数値を記載しています。

<再エネ価値取引市場のオークションによる FIT 非化石証書調達の仕組み>



### 3. 今後の取り組み

本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、サステナビリティへの取り組みを今後も推進していきます。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>