

2025年2月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 森トラストリート投資法人
 代表者名 執行役員

内藤 宏史
 (コード番号:8961)

資産運用会社名

森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 内藤 宏史
 問合せ先 常務取締役運用戦略部長 相澤 信之
 (TEL. 03-6435-7011)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

(コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション及びコートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション)

森トラストリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、保有する2物件(コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション及びコートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション)において、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせします。

記

1. 認証取得物件の評価ランク

物件名称 (所在地)	外観写真	評価ランク
コートヤード・ バイ・マリオット 東京ステーション (東京都中央区)		 <p>DBJ Green Building 2024</p> <p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
コートヤード・ バイ・マリオット 新大阪ステーション (大阪市淀川区)		 <p>DBJ Green Building 2024</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

2. 認証にあたり評価を受けた点

コートヤード・バイ・マリオット 東京ステーション

- ・1週間の電力供給が可能な非常用発電機の設置、3回線受電、防災用のマンホールトイレの設置、宿泊施設管理システムを用いた入退館状況等の把握、制震工法の採用、浸水リスクに対応した止水板の設置等により、施設の防災性・防犯性を向上させている点
- ・省エネ等の数値目標の設定、当該施設のBCPマニュアルの整備、グリーンリース条項の導入、本投資法人のポートフォリオにおけるCO2排出量情報の開示等により、パートナーシップ・企業活動の透明性を高めている点
- ・再生可能エネルギーの利用、Low-E複層ガラスの採用、雨水の再利用等により、施設の省エネルギー化・省資源化を促進するとともに、フィットネス施設の設置、従業員向けの休憩室の設置、Pure wellness room (注)の導入等により、館内利用者の利便性・快適性・健康性に配慮している点

(注) 米国で特許を取得したプロセスに沿って、空調設備の徹底洗浄等により部屋全体を抗菌加工するとともに、高性能空気清浄機を設置することにより、室内環境の質を高めたクリーンで快適な部屋

コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション

- ・非常用発電機他に2回線受電、防犯カメラの設置、宿泊施設管理システムを用いた入退館状況等の把握により、施設の防災性・防犯性を向上させている点
- ・省エネ等の数値目標の設定、当該施設のBCPマニュアルの整備、グリーンリース条項の導入、本投資法人のポートフォリオにおけるCO2排出量情報の開示等により、パートナーシップ・企業活動の透明性を高めている点
- ・カーシェアの導入、フィットネス施設の設置、宿泊者専用のラウンジルームの設置、従業員向け食堂の設置、Pure wellness roomの導入等により、館内利用者の利便性・快適性・健康性に配慮している点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。なお、従前は4つの用途（オフィス・物流施設・商業施設・共同住宅）を認証の対象としていましたが、2024年4月よりホテルが対象として追加されました。

本認証制度の詳細については、以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<https://igb.jp/>

4. 今後の取組みについて

本投資法人及び資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ（持続可能性）向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、環境・社会に配慮した取組みを進めています。

保有物件に対しては、引き続き省エネルギーと温室効果ガス排出削減の推進、循環型社会への貢献及びテナントや施設利用者の健康と快適性の増進を進めていきます。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mt-reit.jp/>