

2019年6月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井上 順一
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一
 問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ
(赤坂ガーデンシティ他6物件(うち2物件追加取得))

積水ハウス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年5月23日付で公表したプレスリリース「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ(赤坂ガーデンシティ他6物件(うち2物件追加取得))」に記載した「赤坂ガーデンシティ」他6物件に係る不動産信託受益権の取得について、本日付で完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

取得の概要

本投資法人が本日付で取得を完了した資産(以下「取得完了資産」といいます。)は、以下の7物件に係る不動産信託受益権です。

| 物件名称 | 用途 | 所在地 | 取得価格(注) | 取得先 |
|----------------------|--------|---------|-----------|-----------|
| 赤坂ガーデンシティ | オフィスビル | 東京都港区 | 28,700百万円 | 積水ハウス株式会社 |
| ガーデンシティ品川御殿山(追加取得部分) | | 東京都品川区 | 12,350百万円 | |
| 本町南ガーデンシティ(追加取得部分) | | 大阪府大阪市 | 20,900百万円 | |
| プライムメゾン三田綱町 | 住居 | 東京都港区 | 2,040百万円 | |
| プライムメゾン本郷 | | 東京都文京区 | 2,600百万円 | |
| プライムメゾン蔵前 | | 東京都台東区 | 2,190百万円 | |
| エスティメゾン横浜青葉台ノース | | 神奈川県横浜市 | 1,360百万円 | |
| 取得価格の合計 | | | 70,140百万円 | — |

(注)「取得価格」は、売買契約書に記載された売買代金額(消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含まず、百万円未満を切り捨てています。)を記載しています。

取得完了資産の詳細については、2019年5月23日付プレスリリース「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ(赤坂ガーデンシティ他6物件(うち2物件追加取得))」をご参照ください。

以上

※本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の取得の完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトাসが用いられます。プロスペクトাসは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。