

2020年1月10日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 柳澤 裕  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
TEL.03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2013年1月15日付けにて実行の長期借入金105億円）の返済資金に充てるため。

### 2. 借入の内容

&lt;長期借入金①&gt;

- |            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 借入金額   | 5,500百万円                          |
| (2) 借入先    | 株式会社三菱UFJ銀行                       |
| (3) 利率     | 0.3625%(固定)                       |
| (4) 借入日    | 2020年1月15日                        |
| (5) 借入方法   | 2020年1月10日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における1月、7月の各月の15日(注)     |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括返済                        |
| (8) 元本弁済日  | 2030年1月15日                        |

<長期借入金②>

- (1) 借入金額 5,000 百万円
- (2) 借入先 信金中央金庫
- (3) 利率 0.325%(固定)
- (4) 借入日 2020 年 1 月 15 日
- (5) 借入方法 2020 年 1 月 10 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 1 月、7 月の各月の 15 日 (注)
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済
- (8) 元本弁済日 2029 年 1 月 15 日

(注) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	14,000	14,000	±0
長期借入金 (変動金利)	23,000	23,000	±0
長期借入金 (固定金利)	317,000	317,000	±0
<b>借入金合計</b>	<b>354,000</b>	<b>354,000</b>	<b>±0</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>386,993</b>	<b>386,993</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2019 年 12 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上