

2022年6月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区京橋三丁目6番18号  
 星野リゾート・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 秋本 憲二  
 (コード番号: 3287)

資産運用会社名  
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
 問合せ先 取締役財務管理本部長  
 蕪木 貴裕  
 (TEL: 03-5159-6338)

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年6月24日付「資金の借入れ(条件等決定)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ(契約番号0081及び0082)につきまして、金利スワップ契約(以下「本金利スワップ契約」といいます。)の条件が決定し、本金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本金利スワップ契約の内容

##### (1) 契約番号0081

相手先	株式会社みずほ銀行	
想定元本	金1,900,000,000円	
金利(注1)	固定支払金利	0.4120%
	変動受取金利	基準金利(全銀協3か月日本円TIBOR)
開始日	2022年7月1日	
終了日	2028年12月29日(注2)	
支払日	2022年9月30日を初回とし、以降毎年12月、3月、6月及び9月の末日、並びに終了日(注2)	

(注1) 本金利スワップ契約締結により、契約番号0081に係る金利は実質的に1.0470%に固定化されます。

(注2) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の金利スワップ契約の締結に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書、並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

(2) 契約番号 0082

相手先	株式会社みずほ銀行	
想定元本	金 4,300,000,000 円	
金利(注1)	固定支払金利	0.4740%
	変動受取金利	基準金利(全銀協3か月日本円TIBOR)
開始日	2022年7月1日	
終了日	2029年12月28日(注2)	
支払日	2022年9月30日を初回とし、以降毎年12月、3月、6月及び9月の末日、並びに終了日(注2)	

(注1) 本金利スワップ契約締結により、契約番号 0082 に係る金利は実質的に 1.2140% に固定化されます。

(注2) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

本金利スワップ契約の対象である借入れ(契約番号 0081 及び 0082)の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2022年6月24日付で公表した「資金の借入れ(条件等決定)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2022年10月期(2022年5月1日～2022年10月31日)及び2023年4月期(2022年11月1日～2023年4月30日)における運用状況の予想に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の金利スワップ契約の締結に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書、並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。