

2019年9月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号  
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人  
代表者名 執行役員 峯村 悠吾  
(コード番号 3298)

資産運用会社名

インベスコ・グローバル・リアルエステート・  
アジアパシフィック・インク  
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸  
問合せ先 ポートフォリオマネジメント課 甲斐 浩登  
TEL. 03-6447-3395

GRESBリアルエステイト評価結果等に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年に実施されたGRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark)リアルエステイト評価において、「Green Star」を取得しましたので、お知らせいたします。



1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBは、世界の不動産資産の環境・社会・ガバナンス（以下「ESG」といいます。）に関するパフォーマンスを評価するベンチマークであり、当該不動産資産のサステナビリティ目標に対する進捗を年次で確認しています。GRESBリアルエステイト評価は、不動産投資における持続可能なパフォーマンスという観点から、投資家及び業種が重要と考える課題に基づき実施され、グローバル・レポーティング・イニシアティブ (GRI)や責任投資原則(PRI)といった国際的なレポーティング・フレームワークに準拠しています。

GRESBリアルエステイト評価の詳細については、GRESBのウェブサイト(<https://www.gresb.com/>)をご参照ください。

ご注意：本報道発表文は、GRESBリアルエステイト評価結果等に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## 2. 評価結果

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」ともに高い評価を受けた参加者に与えられる「Green Star」を取得しました。また、総合スコアの相対順位により5段階で評価される「GRESBレーティング」においては「3 Stars」を取得しました。なお、本投資法人が取得した総合スコアは78スコア（100スコア中）であり（グローバル平均は72スコア）、GRESBの全参加者において平均以上の評価を得ました。2019年GRESBリアルエステイト評価が公表した本投資法人のESGに基づくスコアについては以下のとおりです。

- ・環境：68スコア（100スコア中）（GRESB平均は65スコア）
- ・社会：85スコア（100スコア中）（GRESB平均は79スコア）
- ・ガバナンス：98スコア（100スコア中）（GRESB平均は84スコア）

## 3. 今後の取り組み

本投資法人は、その資産運用を委託するインベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク（以下「本資産運用会社」といいます。）及び本資産運用会社が属するインベスコ・グループのサステナビリティの考え方を共有しています。本投資法人は、ESG投資を通じて、企業価値と社会的価値の持続的な成長を目指すことが、ひいては中長期的な投資主価値の向上につながるものと考え、引き続きサステナビリティの向上に資する取り組みを推進してまいります。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、GRESB リアルエステイト評価結果等に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。