

2025年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 友明
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 白石 幸成
問合せ先 リートマネジメント部長 三森 信明
TEL:03-4346-0579

資産運用会社における組織変更及び重要な使用人の選任に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する住商リアルティ・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、組織変更及び重要な使用人の選任を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本資産運用会社における組織変更（2025年4月1日付）

アキュジション機能の強化や業務の効率化を目的として、物件取得・売却支援業務及びローテーションルール（本資産運用会社が入手した物件情報について、アセットマネジメント業務を受託する複数のファンド（本投資法人を含みます。）の取得機会の競合時に、取得検討権の優先順位を定めるルール）の対象となる物件情報の管理を所管する部署として、フロント部門に新たに「投資戦略部」を新設します。

また、組織のスリム化を目的として私募ファンド本部を廃止します。また、この機会に私募ファンドのアセットマネジメント業務に関わる組織名の変更を行い、「投資運用第1部」は「ファンド事業第1部」に、「投資運用第2部」は「ファンド事業第2部」に、「私募ファンド委員会」は「ファンド投資委員会」にそれぞれ改称します。

（注）変更前及び変更後の本資産運用会社の組織図は別紙1をご参照ください。

2. 本資産運用会社における重要な使用人の選任（2025年4月1日付）

役職	新	旧
投資戦略部長	深谷 正宏（注）	（新設）

（注）略歴は別紙2をご参照ください。

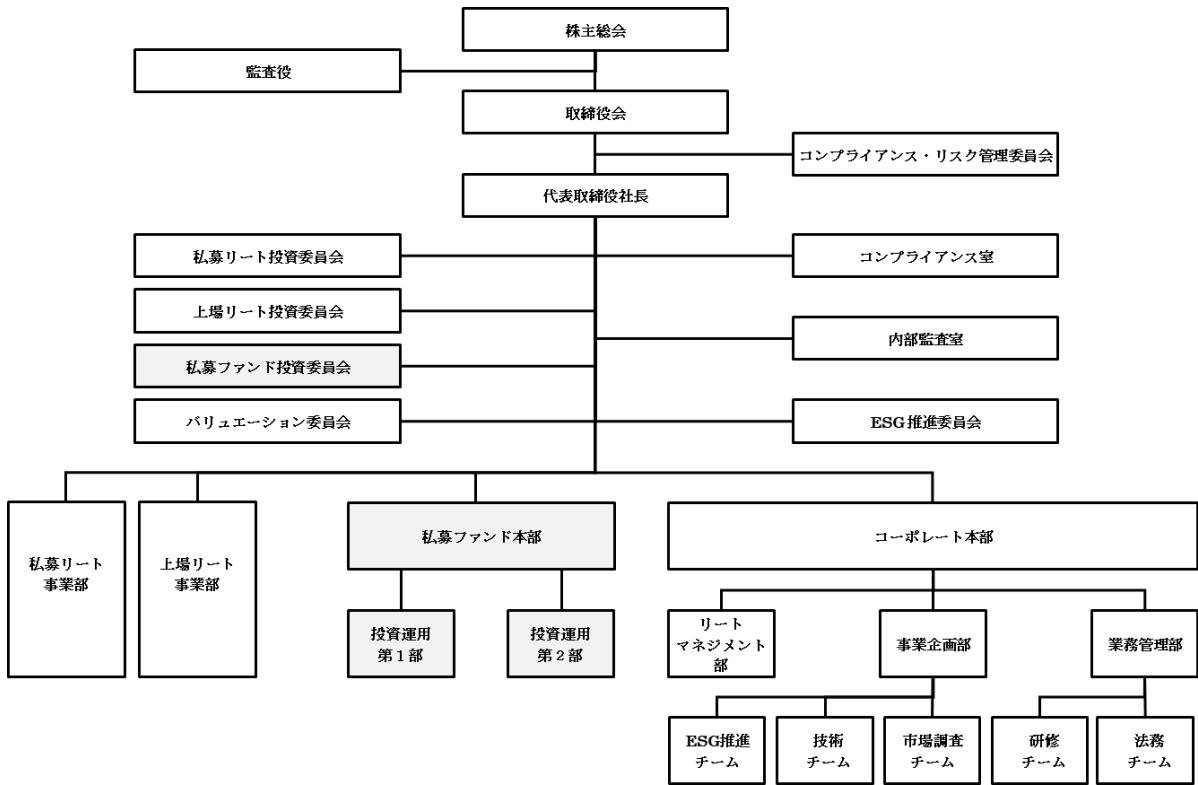
なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業その他関係法令の規程に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

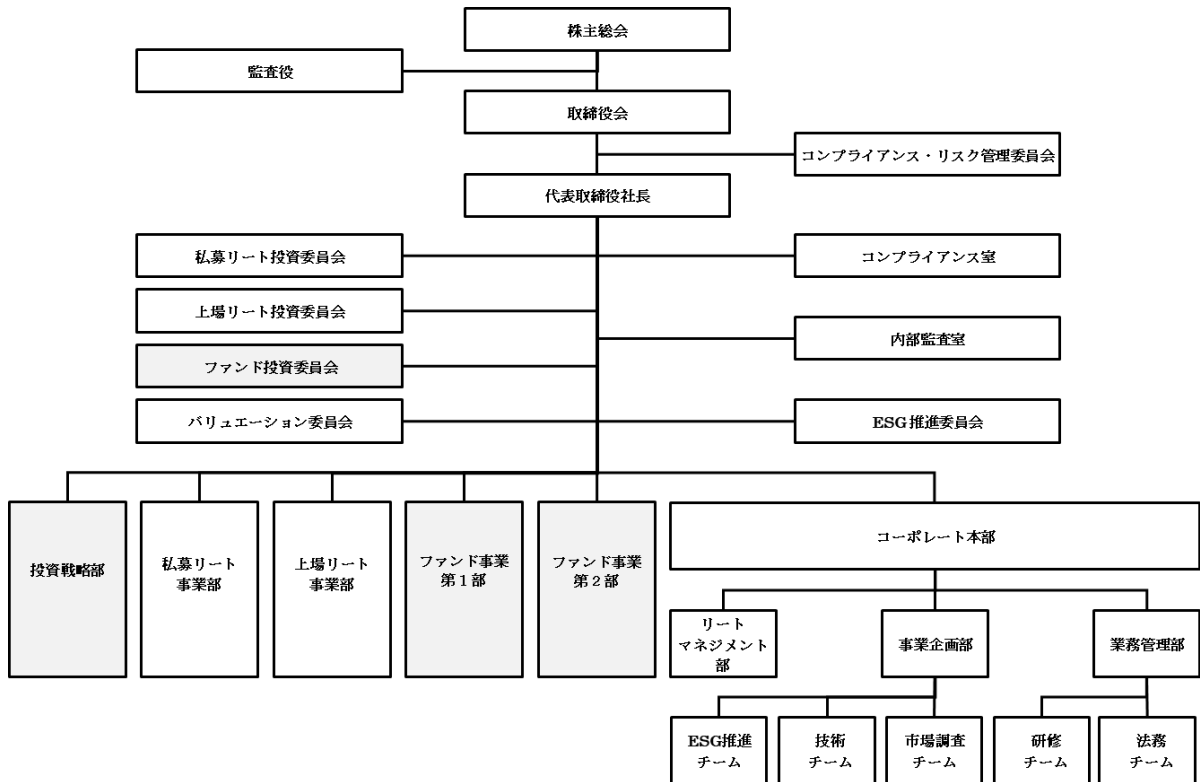
*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>

【別紙1】

現行組織図



新組織図



【別紙2】

本資産運用会社の投資戦略部長の略歴

役職名	氏名	主要略歴	
投資戦略部長	深谷 正宏	2001年4月	小田急不動産株式会社
		2006年8月	グロースリート・アドバイザーズ株式会社
		2007年12月	小田急不動産株式会社
		2012年4月	住商リアルティ・マネジメント株式会社 投資運用第二部
		2014年4月	同社 業務企画部
		2014年7月	同社 業務企画部 マネージャー
		2019年7月	同社 投資営業部 シニアマネージャー
		2023年4月	同社 投資運用第1部長
		2025年4月	同社 投資戦略部長 (予定)