

平成 29 年 11 月 30 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号  
汐留シティセンター  
G L P 投 資 法 人  
代表者名 執行役員 辰 巳 洋 治  
(コード番号：3281)  
資産運用会社名  
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 辰 巳 洋 治  
問合せ先 経営企画部長 貞 廣 亜 紀  
(TEL. 03-3289-9630)

### 資産運用会社の親会社（特定関係法人）の異動に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、以下のとおり、平成 30 年 1 月 10 日を効力発生予定日として、親会社（特定関係法人）の異動が生じることとなりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 異動に至った経緯

本資産運用会社の（間接）親会社であり、シンガポール証券取引所に上場している Global Logistic Properties Limited（以下「GLP」といいます。）が平成 29 年 11 月 30 日付で開催した株主総会において、Nesta Investment Holdings Limited（以下「NIHL」といいます。）による GLP の全ての発行済株式取得のための買収取引（以下「本件買収取引」といいます。）に係る議案が承認可決されました。かかる本件買収取引は、裁判所の認可その他の条件を満たすことを前提として、平成 30 年 1 月 10 日に効力を生ずる予定です。

これに伴い、NIHL 並びに NIHL の親会社である Nesta Investment Holdings MidCo Limited（以下「MidCo」といいます。）、MidCo の親会社である Nesta Investment Holdings TopCo Limited（以下「TopCo」といいます。）、TopCo の親会社である Nesta Investment Holdings, L.P.（以下「NIHLP」といいます。）及び NIHLP のジェネラル・パートナー（業務執行組合員）である Nesta Investment Holdings GenPar Limited（以下「GenPar」といいます。）は、平成 30 年 1 月 10 日付で、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に該当することとなる予定です。なお、本資産運用会社と各親会社との関係については、後記<関係図>をご参照ください。

#### 2. 新たに親会社及び特定関係法人となる当事者の概要

##### (1) NIHL

商号	Nesta Investment Holdings Limited (NIHL)
本店所在地	PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands
代表者の役職・氏名	ディレクター：Yi Chen、Colm John O'Connell、Ming Zhi MEI
資本金	50,000 米ドル
設立年月日	平成 28 年 11 月 16 日
純資産	非開示（注）
総資産	非開示（注）
大株主及び持株比率	Nesta Investment Holdings MidCo Limited; 100%



GLP J-REIT

主な事業内容	投資業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき資本関係はありません。 なお、本件買収取引実行後に本資産運用会社の発行済株式の全てを間接保有することとなります。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき人的関係はありません。 なお、NIHLのディレクターである Ming Zhi MEI は GLP の CEO です。
取引関係	記載すべき取引関係はありません。

(注) 承諾が得られていないため開示していません。以下同じです。

(2) MidCo

商号	Nesta Investment Holdings MidCo Limited (MidCo)
本店所在地	PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands
代表者の役職・氏名	ディレクター： Yi Chen、Colm John O'Connell
資本金	50,000 米ドル
設立年月日	平成 29 年 4 月 25 日
純資産	非開示 (注)
総資産	非開示 (注)
大株主及び持株比率	Nesta Investment Holdings TopCo Limited; 100%
主な事業内容	投資業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき資本関係はありません。 なお、本件買収取引実行後に本資産運用会社の発行済株式の全てを間接保有することとなります
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき人的関係はありません。
取引関係	記載すべき取引関係はありません。

(3) TopCo

商号	Nesta Investment Holdings TopCo Limited (TopCo)
本店所在地	PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands
代表者の役職・氏名	ディレクター： Yi Chen and Colm John O'Connell
資本金	50,000 米ドル
設立年月日	平成 29 年 4 月 24 日
純資産	非開示 (注)
総資産	非開示 (注)
大株主及び持株比率	Nesta Investment Holdings, L.P.; 100%
主な事業内容	投資業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき資本関係はありません。 なお、本件買収取引実行後に本資産運用会社の発行済株式の全てを間接保有することとなります
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき取引関係はありません。



GLP J-REIT

(4) NIHLP

名称	Nesta Investment Holdings, L.P. (NIHLP)
所在地	PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands
代表者の役職・氏名	ジェネラル・パートナー: Nesta Investment Holdings GenPar Limited
出資の総額	非開示 (注)
組成年月日	平成 29 年 7 月 12 日
純資産	非開示 (注)
総資産	非開示 (注)
出資者及び出資比率 (平成 29 年 11 月 30 日現在)	ジェネラル・パートナー: GenPar (後記 (5) 参照) リミテッド・パートナー: (以下「株主グループ」といいます。) HOPU Logistics Investment Management Co., Ltd: 21.3% Hillhouse Capital Logistics Management, Ltd.: 21.2% SMG Eastern Limited : 21.2% Bank of China Group Investment Limited: 15.0% Vanke Real Estate (Hong Kong) Company Limited: 21.4% (それぞれ関係会社等による持分を含みます。)
主な事業内容	投資業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき資本関係はありません。 なお、本件買取取引実行後に本資産運用会社の発行済株式の全てを間接保有することとなります
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき取引関係はありません。

(5) GenPar

商号	Nesta Investment Holdings GenPar Limited (GenPar)
本店所在地	PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands
代表者の役職・氏名	ディレクター: Yi Chen, Colm John O'Connell and Ming Zhi MEI
資本金	50,000 米ドル
設立年月日	平成 29 年 7 月 11 日
純資産	非開示 (注)
総資産	非開示 (注)
大株主及び持株比率 (平成 29 年 11 月 30 日現在)	Freesia Investment Fund, L.P. : 33.3% Hillhouse GL Fund, L.P. : 33.3%; SMG Eastern Fund, L.P. : 33.3%
主な事業内容	投資業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき資本関係はありません。 なお、本件買取取引実行後に本資産運用会社の発行済株式の全てを間接保有する <b>Limited Partnership</b> のジェネラル・パートナーとなります。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき人的関係はありません。 なお、GenPar のディレクターである Ming Zhi MEI は GLP の CEO です。
取引関係	本投資法人及び本資産運用会社との間に記載すべき取引関係はありません。

3. 本件異動の日程  
平成 30 年 1 月 10 日（予定）
4. 本資産運用会社株式に係る所有株式数（議決権の数）及び総株主の議決権数に対する割合  
NIHL、MidCo、TopCo 及び NIHLP のいずれについても、以下のとおりとなります。

	属性	議決権の数			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	該当なし	0 個 (0.0%)	0 個 (0.0%)	0 個 (0.0%)	該当なし
異動後	親会社	0 個 (0.0%)	4,000 個 (100.0%)	4,000 個 (100.0%)	該当なし

なお、GenPar は本資産運用会社の株式及び議決権を直接又は間接に保有することとはなりません。NIHLP のジェネラル・パートナーとして NIHLP の業務執行を行うことから、本資産運用会社の親会社に該当することとなります。

5. 今後の見通し
  - (1) 投資法人の資産運用委託契約の変更内容  
変更の予定はありません。
  - (2) 資産運用会社の機構の変更内容  
変更の予定はありません。
  - (3) 投資運用の意思決定機構の変更内容  
変更の予定はありません。
  - (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容  
変更の予定はありません。
  - (5) 投資方針の変更内容  
変更の予定はありません。
  - (6) スポンサー等との契約の変更内容  
変更の予定はありません。
  - (7) 投資法人の上場の継続の見込み  
上場を継続します。
  - (8) 今後の方針等

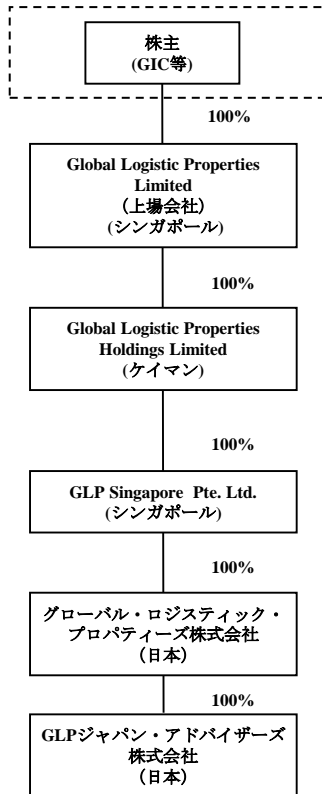
NIHL は、本件買収取引実行後の GLP グループの将来の計画につき、GLP グループが現在遂行するビジネス及びオペレーションを継続し、更なる成長を推進していくことを企図していること、並びに、最新のテクノロジーとデータを用いた物流エコシステムを創造し、GLP グループの顧客に対してソリューションを提供するとともに、既存及び新規のマーケットにおいて、本投資法人への資産売却の継続を含む GLP グループのファンドマネジメント・プラットフォームを積極的に構築し、グローバルな機関投資家との協力を拡大することにより、GLP のグローバルな主導的地位を更に強化していくことを企図していることを公表しています。詳細については、平成 29 年 10 月 27 日付で公表された GLP の [スキーム・ドキュメント](#) をご参照ください。

今後、新たに報告すべき事項がございましたら、速やかにお知らせいたします。

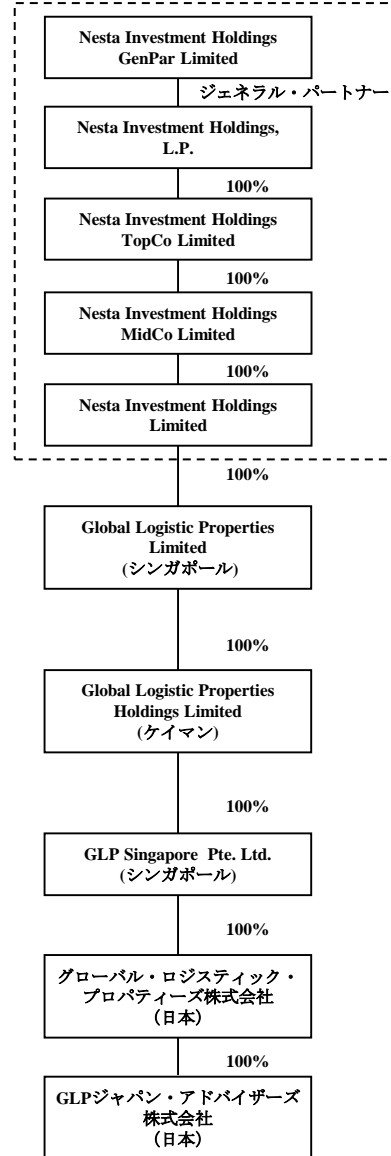
なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他適用される法令・規則等に従い、必要な届出等の手続を行います。

以 上

<異動前>



<異動後>



\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>