

2020年9月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 竹田 治朗
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

金利スワップ契約締結に関するお知らせ (シリーズ 177)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2020年9月25日付「資金の借入れ(シリーズ 177)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」で開示した金利スワップ契約につきまして、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。なお、本日決定した事項につきましては下線部をご参照ください。

記

1. 金利スワップ契約

本投資法人は、変動金利による資金の借入れ(シリーズ 177)(注)について金利上昇リスクをヘッジするため、金利スワップ契約を締結しました。

(注) シリーズ 177 の概要等につきましては、2020年9月25日付「資金の借入れ(シリーズ 177)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

金利スワップ契約の内容

シリーズ	177-A	177-B	177-C
相手先	三井住友信託銀行株式会社		
想定元本	1,000 百万円	1,000 百万円	700 百万円
金利	固定支払金利(注)	<u>0.04575%</u>	<u>0.13795%</u>
	変動受取金利	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)	
開始日	2020年9月30日		
終了日	2025年9月30日	2027年9月30日	2030年9月30日
支払日	2020年12月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び各終了日(当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日)		

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 177-A、177-B 及び 177-C に係る金利はそれぞれ、0.39575%、0.51060%及び0.73795%で実質的に固定化されます。

2. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2020年7月30日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>