

2018年2月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 吉田 郁夫
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 吉田 郁夫
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
TEL. 03-5402-3680

賃貸借契約の締結に関するお知らせ（第1・第2MT有明センタービル）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有資産である、第1・第2MT有明センタービル（以下「本物件」といいます。）においては、2017年7月31日付で本物件の約56%を賃借していたテナントが退去いたしました。これに伴い、本投資法人は後継テナントの誘致活動を進めてまいりましたが、本日、新規テナントと新たに賃貸借契約を締結しましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 新規テナントとの賃貸借契約の概要

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ① 新規テナント名 | : 非開示 (注1) |
| ② 賃貸契約面積 | : 13,348.67 m ² |
| ③ 当該資産の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 | : 55.9% (注2) |
| ④ 賃貸借開始日 | : 2018年3月1日 |

(注1) テナントから開示することについて同意が得られていないため、やむを得ない事情により開示できない場合として記載していません。

(注2) 比率については小数点第2位を四捨五入して記載しています。

本物件を昨年7月末に退去したテナントは、主に倉庫（物流施設）として本物件を利用しておりました。後継テナントの誘致にあたっては、物流以外にも幅広い業種を対象にリーシング活動を展開した結果、従前とは属性の異なるテナントが入居することとなりました。なお、新規テナントの入居により本物件の稼働率は100%となる予定です。

2. 運用状況の見通し

新規テナント入居による影響は軽微であり、本投資法人の2018年5月期（第29期）及び2018年11月期（第30期）の運用状況の予想について修正はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>