

2022年12月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 衛 門 利 明  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 蘭 秀 一  
TEL. 03-5402-3680

賃貸借契約の締結に関するお知らせ  
(KIC狭山日高ディストリビューションセンター)

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が保有するKIC狭山日高ディストリビューションセンター（以下「本物件」といいます。）において、本投資法人が資産運用を委託する資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社は、本日、新テナントとの間で定期建物賃貸借契約（以下「新規契約」といいます。）を締結することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 賃借に至る経緯 (注1)

本投資法人は、現テナントとの間で2022年6月30日から1年を上限とする賃貸借契約（以下「現契約」といいます。）を締結していますが (注2)、現契約を2022年12月31日をもって合意解約し、新テナントとの間で新規契約を締結いたします。

(注1) テナント選定に際しては、入居を希望する法人・個人の信用情報（属性、業種、業容、業績、財務状況等）について十分に精査を行っています。

(注2) 2022年5月31日付「資産の取得に関するお知らせ（KIC狭山日高ディストリビューションセンター）」をご参照ください。

2. 新規契約の概要

(1) テナント名 : 非開示 (注1)

(2) 賃貸契約面積 : 15,113.07 m<sup>2</sup>

(本物件の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 100%)

(本投資法人の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 0.96% (注2))

(3) 年間賃料 : 非開示 (注1)

(4) 敷金・保証金 : 非開示 (注1)

(5) 契約締結日 : 2022年12月28日

(6) 契約期間 : 2023年1月1日～2027年12月31日

(注1) テナントより開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載していません。

(注2) 2022年11月30日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積1,574,218.12 m<sup>2</sup>に占める賃貸契約面積の割合です。

3. 運用状況の見通し

本件の影響を織り込んだ本投資法人の第 39 期（2023 年 5 月期）及び第 40 期（2023 年 11 月期）の運用状況の予想については、2023 年 1 月 19 日に公表を予定している本投資法人の第 38 期（2022 年 11 月期）決算短信において発表する予定です。

以 上

\* ユナイテッド・アーバン投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>