

2022年3月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂一丁目12番32号
 森ヒルズリート投資法人
 代表者名 執行役員 磯部英之
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 磯部英之
 問合せ先 財務部長 根本昌
 (TEL. 03-6234-3234)

2022年7月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年9月14日付で公表しました2022年7月期（第32期：2022年2月1日～2022年7月31日）の運用状況及び分配金の見通しを、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 2022年7月期（第32期）の運用状況及び分配金の見通し（予想数値）の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金(利益超 過分配金は含 まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	9,799百万円	6,033百万円	5,481百万円	5,480百万円	2,860円	－円
今回発表予想 (B)	11,178百万円	6,995百万円	6,448百万円	6,447百万円	3,030円	－円
増減額 (B) - (A)	1,379百万円	961百万円	966百万円	966百万円	170円	－円
増減率	14.1%	15.9%	17.6%	17.6%	5.9%	－%

【ご参考】

2022年7月期：予想期末発行済投資口数 1,916,330口 1口当たり予想当期純利益 3,364円

※1口当たり分配金は、当期純利益から圧縮積立金の積立額を控除した残額を分配することを前提として計算しています。

2. 運用状況及び分配金の見通しの修正の理由

本日付「国内不動産信託受益権の一部譲渡に関するお知らせ（ラフォーレ原宿（底地）：一部譲渡）」に記載の信託受益権の一部譲渡に伴い、2021年9月14日付で公表しました「2021年7月期決算短信（REIT）」に記載の2022年7月期（2022年2月1日～2022年7月31日）の運用状況の予想の前提条件が変動し、営業収益で10%以上、1口当たり分配金で5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、運用状況及び分配金の見通しの修正を行うものです。

【注記】

1. 2022年7月期（第32期）の予想数値は、本日付「2022年1月期 決算短信（REIT）」に記載の2022年7月期（2022年2月1日～2022年7月31日）運用状況の予想の前提条件の下に算出したものであり、今後の不動産等の取得又は譲渡、不動産市場等の推移、その他本投資法人を取り巻く状況の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）及び1口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。そのため、本予想はこれらの額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 単位未満の数値は切り捨てて、比率は小数第2位を四捨五入して表示しています。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mori-hills-reit.co.jp/>