

2021年6月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 吉田 郁夫
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英
TEL. 03-5402-3680

テナントの異動に関するお知らせ (川崎東芝ビル)

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の運用資産である「川崎東芝ビル」に入居しているテナントが、定期建物賃貸借契約の契約期間満了日をもって退去することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動(定期建物賃貸借契約の終了)の概要

- (1) テナント名 : 東芝デバイス&ストレージ株式会社
(2) 賃貸契約面積 : 36,142.30 m²
(3) 解約面積 : 36,142.30 m²

(本物件の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 100%)

(本投資法人の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 2.34% (注1))

- (4) 終了予定日(注2) : 2023年10月20日(定期建物賃貸借契約の契約期間満了日)

(注1) 2021年4月30日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積1,541,532.28 m²に占める解約面積の割合です。

(注2) テナントとの協議により、終了予定日は延長される可能性があります。

2. 運用状況の見通し

当該テナントの終了予定日は第40期(2023年11月期)中であるため、本投資法人が2021年1月15日付で公表した第35期(2021年5月期)及び第36期(2021年11月期)の運用状況の予想に対する影響はありません。

以 上

*ユナイテッド・アーバン投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>