

2020年7月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 杉田俊夫  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 石井崇弘  
 (TEL: 03-5501-0080)

### 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 認証取得に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する1物件(FORECAST 亀戸)について、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下「BELS」といいます。)の評価を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. BELS の概要

BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) 認証とは、「非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する」公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を5段階で評価する制度です。BELSには、日本初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。なお、BELSの詳細については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト <https://www.hyokakyokai.or.jp/bels/bels.html>

#### 2. 認証取得物件及び評価の概要

	名称	FORECAST 亀戸
	所在地	東京都江東区亀戸二丁目27番7号
	敷地面積	665.53 m <sup>2</sup>
	延床面積	4,096.62 m <sup>2</sup>
	竣工	2010年9月
	構造	鉄骨造陸屋根地下1階付8階建
	評価	★★
		
この建物のエネルギー消費量 <b>4%</b> 削減 2020年7月2日交付国土交通省告示に基づく第三者認証		

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>