

2023年2月22日

各位

〈不動産投資信託証券発行者名〉
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

2023年2月16日付で公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の国内不動産信託受益権 (the ARGYLE aoyama・豊洲フォレシア) の取得に係る購入資金の一部 (290億円) に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 2023年2月27日
 (2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱 UFJ 銀行	29,000 百万円	2024年2月27日

- (3) 利率 基準金利 (全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) +0.040% (注1)
 (4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入
 無担保・無保証
 (5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の各27日 (注2)
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注1)・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円 TIBOR となります。(2023年2月22日現在の全銀協1ヶ月日本円 TIBOR は0.05182%です。)

・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

(注2)・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,500	46,500	+29,000
長期借入金(変動金利)	22,000	22,000	±0
長期借入金(固定金利)	337,700	337,700	±0
借入金合計	377,200	406,200	+29,000
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	420,193	449,193	+29,000

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022年12月26日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上