

2021年3月22日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 柳澤 裕  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2014年3月24日付けにて実行の長期借入金20億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入金額   | 2,000百万円                                      |
| (2) 借入先    | 株式会社伊予銀行                                      |
| (3) 利率     | 基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.100%（注1）               |
| (4) 借入日    | 2021年3月24日                                    |
| (5) 借入方法   | 2021年3月22日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証             |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における3月、6月、9月、12月の各月の24日（注2） |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括返済                                    |
| (8) 元本弁済日  | 2031年3月24日                                    |

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。（2021年3月22日現在の全銀協3ヶ月日本円TIBORは0.07909%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

(注2) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,000	18,000	±0
長期借入金（変動金利）	23,000	25,000	+2,000
長期借入金（固定金利）	335,500	333,500	-2,000
<b>借入金合計</b>	<b>376,500</b>	<b>376,500</b>	<b>±0</b>
投資法人債	42,993	42,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>42,993</b>	<b>42,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>419,493</b>	<b>419,493</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2020年12月25日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上