



2025年4月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目11番30号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員 山口 恭司
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長 深江 秀樹
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也
TEL: 03-5544-6880

(訂正) 「第14期 (2025年2月期) 決算説明会資料」の一部訂正に関するお知らせ

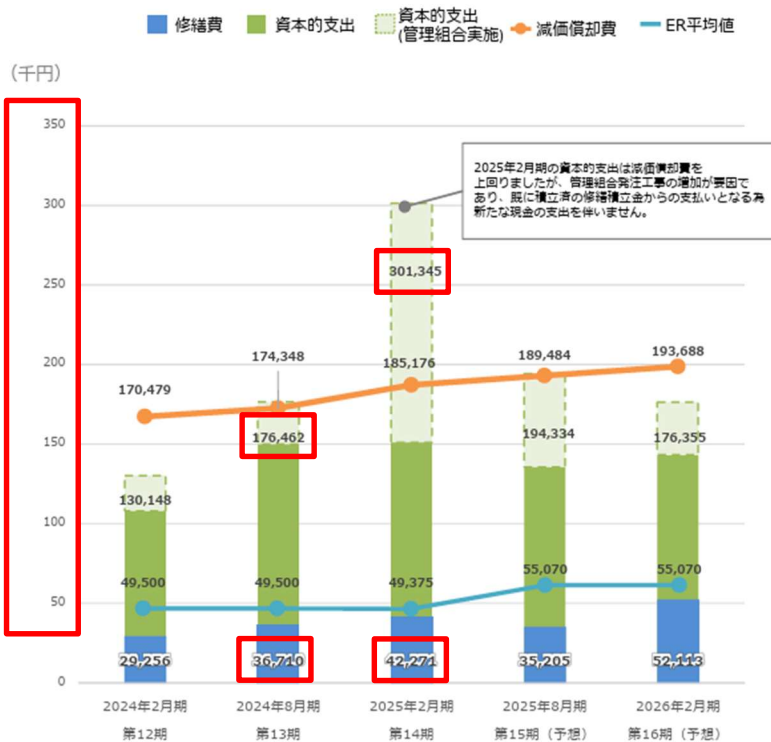
ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2025年4月18日に公表しました「2025年2月期(第14期)決算説明会資料」において一部訂正がありますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- 1. 訂正箇所
16 ページ 修繕・資本的支出の状況
- 2. 訂正内容
赤字が該当箇所

<訂正前>

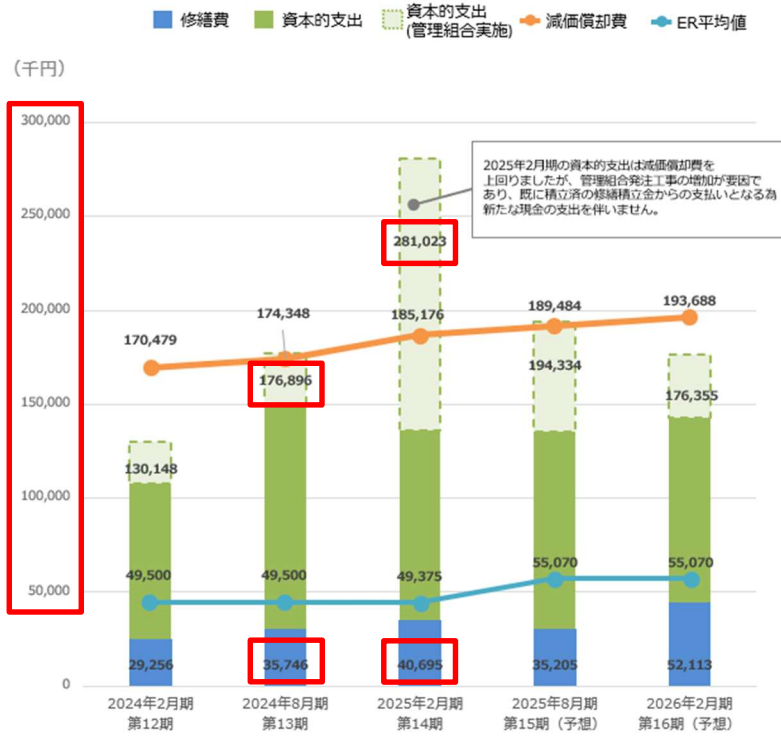
| 修繕・資本的支出の推移 |



*名期末時点の保有物件数は18物件
*ER平均値: ERの長期修繕費における12年以内に必要とされる修繕費用を期毎平均額に換算した数値

<訂正後>

| 修繕・資本的支出の推移 |



*各期末時点の保有物件数は18物件

*ER平均値：ERの長期修繕費における12年以内に必要とされる修繕費用を期毎平均額に換算した数値

なお、本投資法人のホームページには訂正後の「第14期（2025年2月期）決算説明会資料」を掲載しています。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>