

2025年9月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本多 邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター

北岡 忠輝

TEL: 03-5293-7091

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2025年8月27日付「資金の借入（新規借入及び借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入につき、下記の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
3.5年	2,600	固定	1.34500%	株式会社三菱UFJ銀行	2025年 9月30日	2029年 3月30日	無担保・無保証 期日一括返済
5.0年	1,500	固定	1.58125%	三井住友信託銀行株式会社		2030年 9月30日	
8.0年	1,500	固定	1.72300%	株式会社三菱UFJ銀行		2033年 9月30日	

2. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第35期有価証券報告書（2025年4月24日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上