

2023年3月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 グローバル・ワン不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 昭雄  
 (コード番号：8958)  
 資産運用会社名  
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀  
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
 (TEL：03-3262-1494)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

本投資法人は、東松ビルの取得資金に充当するため、総額 17,000 百万円の借入れを行うことを決定しました。

なお、東松ビルの取得に関しましては、2022年11月17日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（東松ビル）」において公表しています。

#### 2. 借入の内容

##### (1) 短期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (%)	借入日	返済期限	担保・ 返済方法
株式会社三菱UFJ銀行	4,600	基準金利 (全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) +0.160% (注1)(変動金利)	2023年 4月28日 (予定)	2023年 9月29日	無担保 (注2) 期限一括 返済
	6,900			2024年 3月29日	

(注1) 利払期日は、2023年5月末日を初回として、以降毎月末日です。利払期日において元本の(一部)返済を可能としています。利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注2) 一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。

(2) 長期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (%)	借入日	返済期限	担保・ 返済方法
株式会社三菱UFJ銀行	2,300	基準金利 (全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) +0.220% (注1)(変動金利)	2023年 4月28日 (予定)	2024年 9月30日	無担保 (注2) 期限一括 返済
	1,200			2024年 10月31日	
	200	基準金利 (全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) +0.210% (注1)(変動金利)		2026年 3月31日	
株式会社福岡銀行	300	未定 (注3) (固定金利)		2026年 4月30日	
株式会社七十七銀行	300				
株式会社常陽銀行	300				
株式会社山形銀行	300				
株式会社三菱UFJ銀行	300		2031年 4月30日		
明治安田生命保険相互会社	300				

(注1) 利払期日は、2023年5月末日を初回として、以降毎月末日です。利払期日において元本の(一部)返済を可能としています。利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

(注2) 一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。

(注3) 利率につきましては、2023年4月26日に決定次第公表する予定です。

3. 借入後の本投資法人の有利子負債

本件借入れ後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	本件前(A)	本件後(B)	増減(B-A)
短期借入金	2,400	13,900	11,500
長期借入金	75,500	81,000	5,500
投資法人債	18,700	18,700	—
有利子負債合計	96,600	113,600	17,000

4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、2022年12月22日付で提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>