



2022年4月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 取締役 第一資産事業本部長 工藤 勲
(TEL：03-3518-0480)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人は、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

2022年4月18日付で借入れを行う予定の長期借入金^(注1)計3,500百万円(変動金利)について、金利変動リスクをヘッジするため。

(注1) 詳細については、2022年4月12日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

金利変動リスクのヘッジ対象：長期借入金計 3,500 百万円

契約締結日：2022 年 4 月 14 日

No.	相手先	想定元本 (百万円)	契約開始日	契約終了日	契約期間	金利	
						支払（固定）	受取（変動）
1	株式会社みずほ銀行	2,500	2022 年 4 月 14 日	2032 年 4 月 16 日	10.0 年	0.46300% (注2)	全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR (注2)
2		500		2030 年 10 月 18 日	8.5 年	0.40400% (注2)	
3		500		2029 年 4 月 18 日	7.0 年	0.34200% (注2)	
	合計又は加重平均	3,500			9.4 年	0.43730%	

(注2) 利払日は、2022 年 4 月 28 日を初回とし、以後毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各末日及び契約終了日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

本金利スワップ契約締結により、長期借入金（期間 10 年 2,500 百万円）にかかる金利は 0.67300%、長期借入金（期間 8.5 年 500 百万円）にかかる金利は 0.57900%、長期借入金（期間 7.0 年 500 百万円）にかかる金利は 0.50200% で実質的に固定化されることとなります。

以 上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,600億円超を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>