

2022年11月28日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 柳澤 裕  
 (コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
 TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 借入の理由

既存短期借入金(2021年11月30日付けにて実行の短期借入金32億円)の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

＜短期借入金＞

(1) 借入日 2022年11月30日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱UFJ銀行	3,200百万円	2022年12月1日(注1)

(3) 利率 0% (固定) (注2)

(4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入  
無担保・無保証

(5) 利払期日 元本弁済日

(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注1) ・2022年12月1日付け晴海フロントの譲渡に伴う手取金により返済予定。  
 なお、晴海フロントの譲渡につきましては2022年11月15日付け「国内不動産の譲渡に関するお知らせ」をご覧ください。

(注2) ・基準金利(全銀協1週間TIBOR)+0.04%が0%を下回るため0%となります。  
 (2022年11月28日現在の全銀協1週間TIBORは-0.05727%です)  
 ・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ  
<http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

(1) 借入日 2021年11月30日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱UFJ銀行	3,200百万円	2022年11月30日

(3) 開示日 2021年11月26日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	21,700	21,700	±0
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	337,700	337,700	±0
<b>借入金合計</b>	<b>380,400</b>	<b>380,400</b>	<b>±0</b>
投資法人債	42,993	42,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>42,993</b>	<b>42,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>423,393</b>	<b>423,393</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022年6月24日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上