

2025年11月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 友明
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 白石 幸成
問合せ先 リートマネジメント部長 三森 信明
TEL:03-4346-0579

証券取引等監視委員会による検査結果に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する住商リアルティ・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、証券取引等監視委員会による検査を受けておりましたが、本日、同委員会より内閣総理大臣及び金融庁長官に対して行政処分を行うよう勧告（以下「勧告」といいます。）がなされましたのでお知らせいたします。

勧告の内容、事実関係については、証券取引等監視委員会ホームページ (<https://www.fsa.go.jp/sesc/>) 報道発表をご覧ください。

本資産運用会社は今回の勧告を極めて重く受け止めるとともに、勧告に際し指摘を受けた事項の原因を踏まえ、本資産運用会社の組織体制及び社内規程の見直し、並びに人員の増強等を検討しております。

関係者の皆様に、多大なご心配とご迷惑をおかけしますことを深くお詫び申し上げます。

本資産運用会社は、法令等遵守態勢及び内部管理態勢の強化を重要課題と受け止め、不動産鑑定評価に関する不適切な行為の再発防止を徹底するとともに利益相反管理態勢強化のため、上記のような改善策を策定のうえ実行して参ります。

なお、本件の勧告は、本資産運用会社が資産の運用を受託する非上場不動産投資法人である SC リアルティプライベート投資法人の過去の物件取得時（1 物件）の不動産鑑定評価の発注プロセスに係る行為に関するものであり、本投資法人の資産運用に関しては問題の指摘は受けておらず、本投資法人及び本資産運用会社において、本投資法人の保有資産につき同様の問題はなかったことを確認しております。本資産運用会社に対する行政処分の勧告の内容を踏まえても、本件により本投資法人の運用に悪影響が生じることは見込んでおりません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>