

2022年3月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 亀岡 直弘
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘
問い合わせ先 財務企画部次長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の6物件について建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. BELS の概要

BELSとは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELSは同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、高断熱化・日射遮蔽、自然エネルギー利用、効率の高い設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間で消費する建築物のエネルギー量が大幅に削減され、エネルギー収支ゼロを目指した建築物です。BELSの評価制度において、その評価はZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Orientedの4段階で表示されます。

なお、BELS及びZEBの詳細等については、以下をご参照ください。

*BELS認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

*環境省 ZEB PORTAL サイト：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

2. BELS の評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク	ZEB 評価	評価書交付年月日
柏 物流センター	千葉県 柏市	5つ星 ★★★★★	ZEB Ready	2022年3月31日
千葉北 物流センター	千葉県 千葉市			
座間 物流センター	神奈川県 座間市			
小牧 物流センターⅡ	愛知県 小牧市			
愛西 物流センター	愛知県 愛西市			
市川 物流センター	千葉県 市川市			
			-	

評価機関：日本 ERI 株式会社

3. 今後の対応

本投資法人は、環境への配慮や社会への貢献といった社会的責任を意識し、引き続き保有する物流施設の環境・省エネルギー対策やエネルギー利用効率化をはじめとするサステナビリティへの取り組みを進めていきます。

以上

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>