

2024年9月9日

各位

不動産投資信託証券発行者名
森トラストリート投資法人
代表者名 執行役員 内藤 宏史
(コード番号:8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 内藤 宏史
問合せ先 常務取締役運用戦略部長 相澤 信之
(TEL. 03-6435-7011)

保有する不動産のテナントに関するお知らせ (ONビル)

森トラストリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が保有するONビル(以下「本物件」といいます。)の借借人である株式会社神戸製鋼所(以下「テナント」といいます。)が、本物件に所在する東京本社を2026年度中を目途に移転する予定である旨、本日公表しました。

本投資法人はテナントから解約通知を受領しておらず、本物件からの退去等については現時点では確定していませんが、今後解約通知を受領するなど、解約面積や解約予定日等が確定した場合には改めてお知らせします。

記

1. テナントとの賃貸借契約の概要

(1) テナント名	株式会社神戸製鋼所
(2) 物件名称	ONビル
(3) 賃貸面積	20,654.60 m ²

(注1) 2024年8月末日時点での本物件の総賃貸可能面積は20,654.60 m²です。

(注2) 2024年8月末日時点での本投資法人の総賃貸可能面積は522,505.88 m²です。

(注3) 月額賃料及び敷金・保証金は、テナントより開示について同意を得られていないため、非開示としています。

2. 今後の見通し

テナントが公表した移転時期は「2026年度中」であることから、退去する場合においても2024年8月期(2024年3月1日~2024年8月31日)及び2025年2月期(2024年9月1日~2025年2月28日)の運用状況への影響はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mt-reit.jp/>