

2020年9月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西山 晃一
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 山下 恭司
(TEL. 03-3516-3370)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2020年9月28日に借入金について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金

①長期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日
農林中央金庫	50億円	0.270%	2020年9月30日	期日一括返済、 無担保・無保証	2027年9月30日

注：利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

②短期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日
株式会社三井住友銀行	250億円	0.120%	2020年9月30日	期日一括返済、 無担保・無保証	2020年10月30日
株式会社りそな銀行	10億円				

注：利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。



2. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

①調達する資金の額

合計 310 億円

②調達する資金の具体的な資金使途

長期借入金： 長期借入金のリファイナンス資金

短期借入金： 2020年8月17日に公表した「国内不動産の取得及び譲渡に関するお知らせ（「大崎
ブライツタワー」他2物件の取得及び「NBF新川ビル（東館及びメゾンニューリ
バー）」の譲渡）」における取得資金の一部

③支出予定時期

長期借入金： 2020年9月

短期借入金： 2020年10月

3. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	6,000	32,000	26,000
長期借入金（変動金利）	28,000	28,000	0
長期借入金（固定金利）	365,500	365,500	0
投資法人債	52,000	52,000	0
合計	451,500	477,500	26,000

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2020年3月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上