

2020年9月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	20億円	0.10909%	無担保・無保証、 期日一括返済	2020年10月1日	2021年1月4日

2. 借入れの理由（資金用途）

2020年9月29日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（パークアクシス東陽町・親水公園）」にて公表しました2020年10月1日引渡予定の「パークアクシス東陽町・親水公園」の購入資金及びその付随費用等に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30	50	20
長期借入金	1,505	1,505	—
借入金計	1,535	1,555	20
投資法人債	40	40	—
有利子負債合計	1,575	1,595	20
有利子負債比率	53.7%	54.0%	0.3
長期有利子負債比率	98.1%	96.9%	▲1.2

（注1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

（出資総額は、本日現在における金額135,603,623千円を用いています。）

（注2）長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100

（注3）各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2020年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp/>