

平成 30 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 影山 美樹
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 健一
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 兼子 豊
(TEL. 03-6259-8681)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 30 年 3 月 27 日に長期借入金及び短期借入金について下記の通り決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金

①長期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法、担保・保証等	返済期日
信金中央金庫	40 億円	0.21930%	平成 30 年 3 月 29 日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 36 年 3 月 29 日

②短期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法、担保・保証等	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	40 億円	0.07545%	平成 30 年 3 月 29 日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 30 年 4 月 27 日
株式会社みずほ銀行	20 億円	0.07545%			
株式会社りそな銀行	20 億円	0.07545%			
株式会社山梨中央銀行	10 億円	0.07545%			



2. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

①調達する資金の額

合計 130 億円

②調達する資金の具体的な資金使途

平成 30 年 3 月 8 日に公表した「資産の取得に関するお知らせ（大崎ブライトコア・ブライトプラザ：追加取得）」の取得資金等

③支出予定時期

平成 30 年 3 月

3. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	9,000	9,000
長期借入金（変動金利）	20,000	20,000	0
長期借入金（固定金利）	363,625	367,625	4,000
投資法人債	30,000	30,000	0
合計	413,625	426,625	13,000

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成29年9月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上