

2019年3月29日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 竹田 治朗
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する4物件（KDX 御茶ノ水ビル、飛栄九段北ビル、KDX 東品川ビル、KDX 名古屋駅前ビル）について、本日付で DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有する DBJ Green Building 認証取得物件は合計 24 物件となります。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

| 物件名 | KDX 御茶ノ水ビル | 飛栄九段北ビル | KDX 東品川ビル | KDX 名古屋駅前ビル |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都品川区 | 愛知県名古屋市 |
| 外観写真 |  |  |  |  |
| 評価ランク |  DBJ Green Building 2018  優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル |  DBJ Green Building 2018  優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル |  DBJ Green Building 2018  十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル |  DBJ Green Building 2018  十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル |

2. 認証にあたり評価を受けた点

各物件において共用部照明の LED 化等、積極的に省エネ・省資源による環境負荷の低減を図っている点や、KDX 御茶ノ水ビル及び飛栄九段北ビルにおいては公共無線 LAN サービスの提供等、利用者の快適性・利便性に配慮を行っている点、KDX 東品川ビル及び KDX 名古屋駅前ビルにおいては防災キャビネットの設置等、建物の防災面で配慮を行っている点などが評価を受けました。

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG（Environment：環境、Social：社会、Governance：ガバナンス）への取組みを推進しています。

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

* 本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.kdo-reit.com/ja/feature/sustainability.html>

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>