Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2022 年 2 月 4 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
い ち ご オ フ ィ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名　執 行 役 員　　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
い　ち　ご　投　資　顧　問　株　式　会　社
代表者名　代表取締役社長執行役員　　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2022 年 1 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2022 年 1 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2021 年 12 月末時点（確定値：A）	2022 年 1 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**94.9%**	**95.8%**	**+0.9%**
用途別	オフィス	96.5%	96.8%	+0.3%
	その他	53.5%	69.6%	+16.1%
地域別	都心 6 区	95.3%	96.0%	+0.7%
	その他首都圏	95.9%	96.0%	+0.1%
	4 大都市	97.3%	97.4%	+0.1%
	その他主要都市	88.8%	93.0%	+4.2%
物件数		86	86	–
テナント数		928	934	+6
賃貸可能面積		264,709.07m²	約 264,700m²	
賃貸面積		251,312.42m²	約 253,600m²	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m² 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

フチュール和泉にて賃貸可能面積の約40%の新規成約があったため、用途別「その他」および地域別「その他主要都市」の稼働率が向上いたしました。さらに、いちご神田錦町ビル、いちご中野ノースビル、いちご丸の内ビル等で新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」、「4大都市」の稼働率が向上いたしました。

3. サステナブルな社会の実現に向けた、ESGの取り組み

本投資法人は、「サステナブル経営」の実現を重要な経営課題とし、ESG（環境・社会・ガバナンス）の取り組みを推進しております。

環境への取り組みにおいては、GRESB リアルエステイト評価（※）に参加し、相対評価に基づく「GRESB レーティング」（5段階評価）で、4年連続で「3 Star」評価を取得しております。

また、保有物件における各種環境認証のさらなる取得を進めており、直近では、2022年1月にいちご神宮前ビルおよびいちご東五反田ビルにおいて、新たに建築環境総合性能評価システム（CASBEE）認証でそれぞれSランク、Aランクの評価を取得いたしました。これにより各種環境認証の取得物件は合計17物件、オフィス物件全体の賃貸可能面積（2021年12月31日時点）の30.3%となっております。

本投資法人は、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けた対応を積極的に進めてまいります。

（※）GRESB リアルエステイト評価は、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設された、不動産セクターのESG（環境・社会・ガバナンス）パフォーマンスを測る年次のベンチマーク評価です。

■ 環境認証の取得物件

以　上