

2022年12月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 高橋 雅史
(コード番号：3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高橋 雅史
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼
経営管理部長 二澤 秀和
TEL. 03-5220-3841

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する「S-RESIDENCE 京都竹田 Dormitory」「S-RESIDENCE 円山表参道」「S-RESIDENCE 桑園」「S-RESIDENCE 堺市駅前」及び「S-FORT 横浜青葉台」について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）及び一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、本日付で DBJ Green Building 認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要


DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に2011年4月にDBJが創設した認証制度です。本制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

なお、本制度の内容等につきましては、DBJ 及び JREI 共同運営サイト (<http://igb.jp/index.html>) をご参照ください。

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件番号	物件名称	評価ランク
A-88	S-RESIDENCE 円山表参道	 DBJ Green Building 2022 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
A-89	S-RESIDENCE 桑園	
C-26	S-FORT 横浜青葉台	

物件番号	物件名称	評価ランク
A-87	S-RESIDENCE 京都竹田 Dormitory	 DBJ Green Building 2022 ∞ 優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
B-49	S-RESIDENCE 堺市駅前	

3. 認証に当たり評価を受けた点

【S-RESIDENCE 円山表参道】

- エントランスホールの大規模窓面からの採光利用、施設内照明のLED化及び調光つまみの設置、節水型水栓の設置等により、省エネ・省資源に配慮している点
- 壁の遮音性能の確保、階段利用促進啓発の実施等により、入居者の快適性・健康性に配慮している点

【S-RESIDENCE 桑園】

- 施設内への調光LEDシーリングライトの設置、節水型水栓の設置等により、省エネ・省資源に配慮している点
- 壁の遮音性能の確保、全住戸への食洗器及び床暖房の設置、共用部の内装木質化等により、入居者の快適性に配慮している点

【S-FORT 横浜青葉台】

- エントランスホールの大規模窓面からの採光利用、施設内照明のLED化、節水型水栓及び便器の設置等により、省エネ・省資源に配慮している点
- 床の遮音性能の確保、階段利用促進啓発の実施等により、入居者の快適性・健康性に配慮している点

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【S-RESIDENCE 京都竹田 Dormitory】

- 建物全体での LED 照明の設置、節水型水洗の採用等、建物の省エネルギー性に配慮している点
- 遮音性能に配慮した壁厚の確保、温水便座の採用等、入居者の快適性に配慮している点

【S-RESIDENCE 堺市駅前】

- 専用部のダウンライトや共用部照明を全て LED とするほか、節水機器を採用する等、省エネ・省資源に配慮している点
- 近隣環境が充実しているほか、天井高・壁遮音などについて十分な配慮がなされている点

4. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社は、環境・社会への配慮及びテナント満足度の向上等に資する取組みが重要であると認識し、今後もそれらの取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を進めてまいります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号/物件名称	A-87 S-RESIDENCE 京都竹田 Dormitory
外観写真	
所在地	京都府京都市伏見区竹田七瀬川町 15 番地 12
建築時期	2022 年 2 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建

物件番号/物件名称	A-88 S-RESIDENCE 円山表参道
外観写真	
所在地	北海道札幌市中央区北一条西二十一丁目 2 番 15 号
建築時期	2021 年 3 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号/物件名称	A-89 S-RESIDENCE 桑園
外観写真	
所在地	北海道札幌市中央区北八条西十九丁目 35 番 10 号
建築時期	2021 年 3 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建

物件番号/物件名称	B-49 S-RESIDENCE 堺市駅前
外観写真	
所在地	大阪府堺市北区東雲東町一丁目 4 番 32 号
建築時期	2022 年 2 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号/物件名称	C-26 S-FORT 横浜青葉台
外観写真	
所在地	神奈川県横浜市青葉区青葉台二丁目 34 番地 1
建築時期	2008 年 9 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建

ご注意：この文書は、DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。