

2018年8月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンド・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社千葉銀行	10億円	0.32250%	無担保・無保証、 期日一括返済	2018年9月3日	2025年9月3日
住友生命保険相互会社	10億円	0.66000%	無担保・無保証、 期日一括返済	2018年9月3日	2030年9月3日

#### 2. 借入れの理由（資金用途）

2018年3月13日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（パークキューブ新板橋他計2物件）」にて公表しました2018年9月3日引渡予定の「パークキューブ西新宿」の購入資金及びその付随費用等の一部に充当するため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	70	70	—
長期借入金	1,405	1,425	20
有利子負債合計	1,475	1,495	20
有利子負債比率	52.1%	52.4%	0.3
長期有利子負債比率	95.3%	95.3%	0.1

（\*1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

（出資総額は、本日現在における金額135,603,623千円を用いています。）

（\*2）長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100

（\*3）各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2018年5月31日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>