

2020年11月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 古城 謙治
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
(TEL：03-3262-1494)

(訂正) 第34期(2020年9月期)決算説明資料の一部訂正について

2020年11月16日に公表しました「第34期(2020年9月期)決算説明資料」について、一部数値の誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所及び内容(訂正箇所に 赤色枠線 を付しています)。

1. 13 ページ

「1. 決算概要(2020年9月期)(2) 前期比較」における「その他営業外費用」、「経常利益」及び「分配金総額」の「前期実績比」

<訂正前>

	第33期実績 '20年3月期	第34期実績 '20年9月期	前期実績比
営業収益	5,859	5,731	△127 △2.2%
賃貸事業収益(a)	5,859	5,731	△127 △2.2%
賃料等収入	4,610	5,390	780 16.9%
水道光熱費収入	292	324	32 11.0%
その他賃貸事業収入	(注2) 956	16	△939 △98.3%
営業費用	3,186	2,986	△199 △6.3%
賃貸事業費用(b)	2,636	2,438	△197 △7.5%
外部委託費	602	599	△3 △0.6%
水道光熱費	272	315	43 16.0%
公租公課	494	532	38 7.8%
保険料	10	10	0 4.7%
修繕費	(注2) 252	107	△145 △57.6%
減価償却費(c)	843	862	18 2.2%
固定資産除却損(d)	(注2) 150	0	△150 △99.8%
その他賃貸事業費用	9	10	0 5.4%
資産運用報酬	421	424	3 0.7%
その他一般管理費	128	123	△4 △3.6%
営業利益	2,672	2,745	72 2.7%
賃貸事業損益(a-b)	3,222	3,293	70 2.2%
NOI(a-b+c+d)	4,217	4,155	△61 △1.5%
営業外収益	1	0	△0 △49.3%
営業外費用	404	394	△9 △2.4%
支払利息	315	307	△8 △2.5%
その他営業外費用	89	87	△1 △1.9%
経常利益	2,270	2,351	81 3.6%
当期純利益	2,269	2,350	81 3.6%
分配金総額	2,269	2,349	80 3.6%

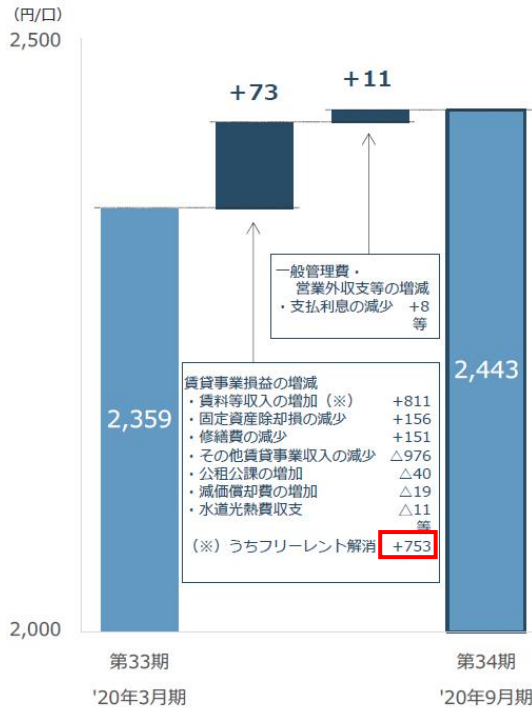
<訂正後>

	第33期実績 '20年3月期	第34期実績 '20年9月期	前期実績比
営業収益	5,859	5,731	△127 △2.2%
賃貸事業収益(a)	5,859	5,731	△127 △2.2%
賃料等収入	4,610	5,390	780 16.9%
水道光熱費収入	292	324	32 11.0%
その他賃貸事業収入	(注2) 956	16	△939 △98.3%
営業費用	3,186	2,986	△199 △6.3%
賃貸事業費用(b)	2,636	2,438	△197 △7.5%
外部委託費	602	599	△3 △0.6%
水道光熱費	272	315	43 16.0%
公租公課	494	532	38 7.8%
保険料	10	10	0 4.7%
修繕費	(注2) 252	107	△145 △57.6%
減価償却費(c)	843	862	18 2.2%
固定資産除却損(d)	(注2) 150	0	△150 △99.8%
その他賃貸事業費用	9	10	0 5.4%
資産運用報酬	421	424	3 0.7%
その他一般管理費	128	123	△4 △3.6%
営業利益	2,672	2,745	72 2.7%
賃貸事業損益(a-b)	3,222	3,293	70 2.2%
NOI(a-b+c+d)	4,217	4,155	△61 △1.5%
営業外収益	1	0	△0 △49.3%
営業外費用	404	394	△9 △2.4%
支払利息	315	307	△8 △2.5%
その他営業外費用	89	87	△1 △1.9%
経常利益	2,270	2,351	81 3.6%
当期純利益	2,269	2,350	81 3.6%
分配金総額	2,269	2,349	80 3.6%

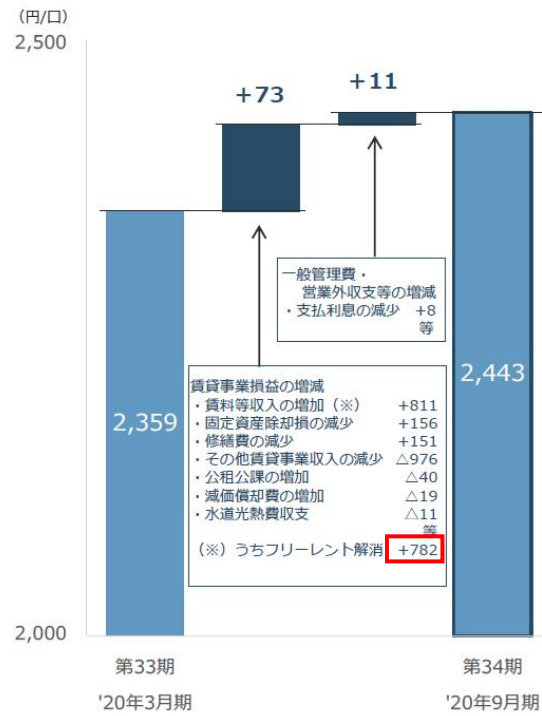
2. 16 ページ

「3. 1 口当たり分配金の実績と予想」における第 33 期と比較した第 34 期の「賃貸事業損益の増減」内「賃料等収入の増加」の注釈

<訂正前>



<訂正後>



以上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>