

2025年8月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小野 和博
(コード番号: 8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 稲垣 修
問合せ先 経営企画部長 姫野 元治
TEL. 03-5412-7911 (代表)

2025年12月期の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、2025年2月21日付「2024年12月期 決算短信 (REIT)」にて公表いたしました2025年12月期(2025年7月1日～2025年12月31日)の1口当たり分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 修正の内容

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回予想(2025年2月21日)(A)	2,800円	—
今回修正予想(B)	3,000円	—
増減額(B) - (A)	200円	—
増減率	7.1%	—

(注1) 2025年12月期の予想期末発行済投資口数は、本修正予想の日付現在の1,290,487口を前提としています。

(注2) 「1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)」については、2025年2月21日付「2024年12月期 決算短信 (REIT)」にて公表した2025年12月期の運用状況の予想においては、当期純利益から圧縮積立金の繰入額(328百万円)を控除した残額を分配することを前提としていましたが、本修正予想では当期純利益から圧縮積立金の繰入額(250百万円)を控除した残額を分配することを前提として計算しています。

2. 修正の理由

テナント退去予定の変更、原状回復費収入の発生等による収益の増加および2025年6月27日付で行った自己投資口の消却等により、2025年2月21日付「2024年12月期 決算短信 (REIT)」で公表した2025年12月期の1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、1口当たり予想分配金の修正を行うものです。

【注記】

- 上記は現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 記載未満の数値について、金額は切り捨て、増減率は四捨五入により記載しています。

以上