

2019年4月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町9番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
TEL. 03-3669-8771

格付変更（1ノッチ格上げの「A+」）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本日付にて長期発行体格付及び債券格付を変更したことが公表されましたのでお知らせ致します。

記

1. 変更の内容

	変更前	変更後
長期発行体格付	A	A+
格付の見通し	ポジティブ	安定的
債券格付	A	A+

2. 変更の理由

JCRによれば、今回の格付変更は、主に以下の点を評価したものとされています。

- ① ポートフォリオの収益性や安定性の向上を企図して継続的な資産入替を推進しており、NOI 回りや含み益が改善基調にあること。
- ② 賃料増額改定や高稼働率の維持により賃貸事業運営の堅調な推移が想定され、ポートフォリオ・キャッシュフローの安定性が継続的に向上する見通しであること。
- ③ 財務の健全性が確保されていること。

※詳細については、JCRのウェブサイト (<https://www.jcr.co.jp/>) をご参照下さい。

以上

* 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>