

# 大和証券リビング投資法人

Daiwa Securities Living Investment Corporation

2020年4月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
代 表 者 名 執 行 役 員 正 田 郁 夫  
(コード番号:8986)  
資 産 運 用 会 社 名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 福 島 寿 雄  
問 い 合 わ せ 先 コーポレート本部 部長 千 葉 貴 志  
Tel. 03-6757-9680

## 日本ヘルスケア投資法人との合併成立(商号変更・本店移転)に関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(旧商号:日本賃貸住宅投資法人。以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人及び日本ヘルスケア投資法人(以下「NHI」といいます。)が2019年11月19日付「日本賃貸住宅投資法人と日本ヘルスケア投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」にてお知らせした吸収合併(以下「本合併」といいます。)につき、本日、本合併の効力が発生し、本合併が成立しましたのでお知らせいたします。

また、本合併の吸収合併存続法人である日本賃貸住宅投資法人は、大和証券リビング投資法人に商号を変更し本店を移転しておりますので、併せてお知らせいたします。

本投資法人は一段の飛躍を図るべく、「生活・居住する場所」という枠組みにおいて賃貸住宅と親和性が認められる資産である、ヘルスケア施設を運用する日本ヘルスケア投資法人を吸収合併し投資対象を拡大することにより、ライフステージに合わせた「すべての人の生活・暮らしを支える」快適な居住空間を総合的に提供するREITとして、更なる成長を目指します。

また、本投資法人のスポンサーでもある株式会社大和証券グループ本社は、不動産アセットマネジメント事業の更なる強化を推進する中で、強固なスポンサー・コミットメントを示すと共に、本投資法人の持続的な成長をサポートして参ります。

## 記

### 1. 本合併の概要

- |              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| (1) 吸収合併存続法人 | 日本賃貸住宅投資法人<br>(コード番号 8986)  |
| (2) 吸収合併消滅法人 | 日本ヘルスケア投資法人<br>(コード番号 3308) |
| (3) 合併日      | 2020年4月1日                   |

### 2. 本投資法人の商号変更

- |            |                              |
|------------|------------------------------|
| (1) 新投資法人名 | 大和証券リビング投資法人<br>(コード番号 8986) |
| (2) 変更日    | 2020年4月1日                    |

### 3. 本投資法人の本店の移転

- |             |                   |
|-------------|-------------------|
| (1) 住所(変更前) | 東京都港区南青山四丁目17番33号 |
| 住所(変更後)     | 東京都中央区銀座六丁目2番1号   |
| (2) 移転後電話番号 | 03-6757-9680      |

# 大和証券リビング投資法人

Daiwa Securities Living Investment Corporation

## 4. 本合併後の本投資法人の投資主資本等（2020年4月1日現在予定）

投資主資本	
出資総額	117,715 百万円 <sup>(注1)</sup>
出資剰余金	20,620 百万円 <sup>(注2)</sup>
本投資法人の発行可能投資口数総口数	5,000,000 口
発行済投資口の総口数	2,055,946 口 <sup>(注3)</sup>

(注1) 本合併と同時に第三者割当増資による新投資口が発行され、出資総額に計上する予定です。

(1口あたり98,900円に下記(注3)記載の「③第三者割当増資による新投資発行口数」を乗じた金額)

(注2) 本合併の取得対価(取得の対価となる本投資法人の1口あたり投資口価格に下記(注3)記載の「②本合併に伴うNHI投資口への割当交付口数」を乗じた金額)を出資剰余金として計上する予定です。

(注3) 本合併及び第三者割当増資に伴う投資口の割当交付により増加した口数等の詳細は以下の通りです。

① 本合併前の本投資法人発行済投資口数の総口数	1,640,060 口
② 本合併に伴うNHI投資口への割当交付口数	152,995 口
③ 第三者割当増資による新投資口発行口数	262,891 口
④ 本合併及び第三者割当増資後の本投資法人発行済投資口の総口数	2,055,946 口

(注4) 本合併に伴いNHIの投資主に対する割当交付の結果生ずる1口未満の端数投資口については、これを市場において行う取引により売却し、売却により得られた代金を、端数の生じた投資主に対し、その端数に応じて交付する予定です。端数投資口の売却等については、決定次第お知らせいたします。

## 5. 運用状況の見通し

本合併後の本投資法人の2020年9月期(2020年4月1日～2020年9月30日)及び2021年3月期(2020年10月1日～2021年3月31日)における運用状況及び分配金の予想につきましては、2019年11月19日付で公表しました「日本賃貸住宅投資法人と日本ヘルスケア投資法人の合併後の2020年9月期及び2021年3月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>