

日本都市ファンド投資法人

2023年3月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員 西田 雅彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹

問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太

TEL：03-5293-7081

国内不動産信託受益権の取得完了等に関するお知らせ【JMF レジデンス池袋一丁目】

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年10月19日付「国内不動産信託受益権、国内不動産、優先交渉権の取得及び譲渡に関するお知らせ【取得5物件、優先交渉権1件、譲渡2物件】」でお知らせした「JMFレジデンス池袋一丁目」（東京都豊島区）の取得が完了し内容が確定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了に伴う内容の確定（下線部は確定による変更箇所を示します。）

	2023年3月1日時点	2022年10月19日公表時点
構造と階数 ^(注)	鉄筋コンクリート造 <u>陸屋根</u> 12階建	鉄筋コンクリート造地上 12階建（予定）
延床面積 ^(注)	<u>1,524.02 m²</u>	1,669.66 m ² （予定）
建築時期 ^(注)	<u>2022年11月8日</u>	2022年11月末日（予定）
耐震性に関する事項	<u>予想最大損失率8.3%</u> <u>（株式会社イー・アール・エス及び応用アー ル・エム・エス株式会社作成による地震リスク 評価（詳細）報告書に基づく）</u>	—

(注) 2022年10月19日付プレスリリースでは確認済証上の記載に基づいており、本日時点においては登記簿上の記載に基づいています。

以 上